

# CASEDITRENTO.IT

LE AGENZIE TOP DELLA PROVINCIA DA PAG 32

**EUROSTUDIO**  
 Agenzia Immobiliare ...continuano a pg. IV e V  
**0461/390719**



**VIA TRAVAI - City Living Trento**  
 Vendiamo esclusivo attico in classe A. Unico nel suo genere.

TRENTO - C.so 3 Novembre , 45 info@eurostudiotn.it

**CEDA** IMMOBILIARE  
 Le nostre migliori proposte in IV di copertina  
 Scopri tutte le nostre proposte su: [www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)  
 TRENTO Via Brennero, 120 | info@cedaimmobiliare.it  
**0461.823004**  
**340.4754331 333.9701273**

**ABITATRENTO** IMMOBILIARE  
**348.4138358**  
[www.abitatrento.it](http://www.abitatrento.it)  
 info@abitatrento.it  
 Le nostre migliori proposte a pag. VI

**Los** TRASLOCHI  
 via Bolzano 11, Trento  
 Numero Verde **800 440303**  
 info@losstraslochi.it  
[www.losstraslochi.it](http://www.losstraslochi.it)

**Le nostre migliori proposte a pag. 12**  
 Via Brennero 114 c/o Le Fornaci -  
**Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 347 8144811**  
[www.lafenicetrento.it](http://www.lafenicetrento.it) - [lafenicetrento@gmail.com](mailto:lafenicetrento@gmail.com)  
**La FENICE snc**  
 TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

**CLES, PIENO CENTRO:**



cessione di rinnovata e moderna libreria e non solo; tante idee regalo, accessori, libri e spazio dedicato ai più piccini.  
 Buona opportunità di lavoro.  
 Locazione muri

**Euro 1.000 mensili.**  
**MAGGIORI INFO IN UFFICIO**

**Edilclass Srl**  
 Trento, Piazza Silvio Pellico 5  
 PER INFORMAZIONI E APPUNTAMENTO:  
**0461/232375 - 348/4961491**  
 Le nostre migliori proposte a pag. 11

**PROGRAMMA** IMMOBILIARE  
 Le nostre migliori proposte a pag. 16  
 Via Gocciadoro 10  
**0461/1920775 348/9315473**  
[segreteria@programmaimmobiliare.it](mailto:segreteria@programmaimmobiliare.it)

**WWW.INTERMEDIA-TN.IT**  
 Le nostre migliori proposte a pag. 26-27  
 Tel. 0461.935161  
 Tel. 0461.209508  
 Tel. 0461.917555



**TRENTO: VIA GRAZIOLI RIF TN129:**

Ampio 3 stanze, doppi servizi, cucina separata, soggiorno e poggiatestolo. 5° piano con ascensore. Ottima esposizione. A.P.E. in fase di rilascio.



**TRENTO RIF TN147: VIA S. VIGILIO:**

A pochi passi dal duomo luminoso bilocale ristrutturato a nuovo, composto da soggiorno/cottura, camera, bagno e locale caldaia/ripostiglio. Termoautonomo. A.P.E. in fase di definizione.



**CENTRO STORICO RIF TN115:**

Zona centralissima proponiamo ampio 3 camere con doppi servizi, cucina separata, soggiorno, ripostiglio, balcone e terrazzo abitabile. Unico nel suo genere, termoautonomo, possibilità posto auto. A.P.E. in fase di definizione.



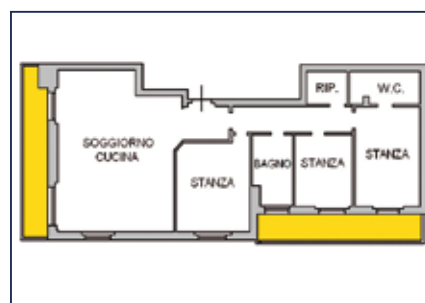
**CRISTO RE: PIAZZA GENERAL CANTORE RIF TN144:**

A 6° ed ultimo piano, ampio appartamento di oltre 200 mq molto luminoso. Soggiorno con camino, cucina abitabile, 5 camere e doppi servizi. Completo di 3 balconi, soffitta e garage. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO NORD - VIA PRANZELORES**

In complesso residenziale di nuova costruzione, ben servito dai mezzi pubblici, disponiamo di appartamenti due o tre stanze di nuova costruzione. Casa clima B+, finiture di pregio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Classe energetica B.



**TRENTO NORD RIF TN025:**

A piano alto, appartamento tre stanze, soggiorno-cucina, doppi servizi e ripostiglio. Ampio garage a piano terra. Termoautonomo. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO CENTRO: VIA CAVOUR RIF TN078:**

Centralissimo appartamento al terzo ed ultimo piano con ascensore privato, ristrutturato a nuovo. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, due stanze, doppi servizi. Splendido affaccio sulla via. A.P.E. in fase di rilascio.



**COGNOLA RIF TN079:**

In palazzina di recente costruzione ampio due stanze con bagno finestrato. Ottima vista. Posto auto e cantina. A.P.E. in fase di rilascio.



**MARTIGNANO RIF TN145:**

appartamento con splendida vista sulla città composto da soggiorno/cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio. Completo di due balconi, cantina e box coperto. Termoautonomo, ristrutturato, arredato, subito disponibile. A.P.E. in fase di definizione.

**TN128 TRENTO SUD:**

Immerso nel verde lotto di terreno edificabile. Ideale per casa singola o bifamiliare. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO CENTRO: RIF TNL14:**

Affittiamo in pieno centro storico di Trento ed in posizione comoda spazioso locale commerciale a piano terra con ampia vetrina, completo di bagno. A.P.E. E.



**VAL DI NON-DENNO RIF. CU01:**

Villa in posizione dominante, panoramica e soleggiata con terreno di oltre 1000mq. Unità abitativa principale con soggiorno con stufa a olio, cucina, tre camere, doppi servizi e veranda con barbecue in muratura. Subito disponibile e abitabile senza lavori da fare. Ampio garage/magazzino. A.P.E. E



**VAL DI NON-FONDO RIF. CF04:**

Bilocale panoramico con terrazza soleggiata, soggiorno-cucina, stanza matr, bagno e ingresso indipendente. Completo di garage e cantina. A.P.E. in rilascio. Prezzo interessante



## COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCINI



- EDILIZIA SOSTENIBILE
- RIUTILIZZO ACQUE PIOVANE PER IRRIGAZIONE
- BASSE SPESE CONDOMINIALI
- RESIDENZA IMMERSA NEL VERDE
- A POCHI PASSI DA CENTRO STORICO DI TRENTO
- RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO GARANTITI DALL'ENERGIA GEOTERMICA E FOTOVOLTAICA
- CONTROLLO DELL'UMIDITA' NELL'APPARTAMENTO
- ESCLUSIVA VISTA SULLA CITTA'
- OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO

Ultimi 6 appartamenti disponibili, sconti particolari e possibile acquisto "Rent to buy".

Vendita Garage e posti auto coperti, pertinenziali a partire da 15.000€ con detrazione IRPEF 50%



EDILIZIA SOSTENIBILE "CLASSE GOLD"  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA CLASSE A



## APPARTAMENTO VIA PIETRASTRETTA A TRENTO



- POSIZIONE DOMINANTE SUL CENTRO STORICO DI TRENTO
- VISTA PANORAMICA
- 3 STANZE, 2 BAGNI, 2 TERRAZZE CON VISTA, AMPIO SOGGIORNO/CUCINA
- MATERIALI DI PREGIO E FINITURE SIGNORILI
- PALAZZINA CON SOLE 6 UNITA'
- SUPERFICIE COMMERCIALE DI 133MQ
- OPZIONALE AMPIO GARAGE DOPPIO
- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E CONDIZIONAMENTO ESTIVO

**Pico**  
IMMOBILIARE

TRENTO Via Brennero 302/ B  
**0461.420406**  
**349.7334124**  
geom. Salvatore Di Dio

## Residenza Galilea - San Bartolomeo

DETRAZIONI FISCALI  
ACQUISTO GARAGE



2 stanze € 331.000,00



1 stanza € 205.000,00



2 stanze € 289.000,00



3 stanze € 479.000,00



- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ IMPIANTO ARAZIONE FORZATA

- ✓ RISCALDAMENTO  
E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO
- ✓ DOMOTICA

### TRENTO - VIA SAN BARTOLAMEO

nel centralissimo quartiere di San Bartolomeo, adiacente con l'abitato della Bolghera, è in corso la realizzazione di una nuova iniziativa residenziale composta da 11 unità abitative. Disponiamo di soluzioni con 1-2-3 camere da letto, ampi giardini privati, attico su due livelli con terrazza. **Vendite diretta senza intermediazione.**

[www.picoimmobiliaregroup.it](http://www.picoimmobiliaregroup.it)



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@case ditrento.it](mailto:luca.semeraro@case ditrento.it)



### NEL CUORE DEL CENTRO STORICO

A 50 mt da Piazza Duomo vendiamo, in esclusiva, Ristorante Wine Bar tra i più rinomati della città; completo di muri e attrezzature. Ottimo anche come investimento, con inquilino pronto a subentrare. Informazioni solo in ufficio previo appuntamento.



#### TRENTO CENTRO

A pochi passi dal Centro Storico, appartamento da ristrutturare. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, e due stanze. Completo di soffitta, cantina e posto auto privato. Classe G



#### TRENTO NORD

Ad ultimo piano luminoso e panoramico appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno, camera e due balconi. Completo di posto auto privato. Classe F 236,00 kwh/mq anno

### LOCAZIONI



#### PRIMA COLLINA

In trifamigliare di nuova realizzazione, ampio e luminoso appartamento arredato di cucina. Ingresso, cucina, soggiorno, studio, locale lavanderia, tre stanze doppi servizi, ripostiglio, ampio terrazzo e garage. Info solo in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



#### TRENTO SUD

In recente palazzina, ad ultimo piano bicamere con ampio terrazzo, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e ripostiglio. Riscaldamento autonomo, completo di grande cantina e garage. Classe D 135,40 kwh/mq anno



#### CENTRO STORICO

A pochi passi dal Duomo, luminoso appartamento finemente ristrutturato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e locale lavanderia. Classe C



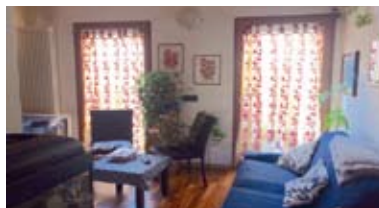
#### VIA MANCI

In prestigioso palazzo di recente ristrutturazione, luminoso bilocale arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. Disponibilità immediata. Classe B



#### CIVEZZANO

In palazzina di recente costruzione appartamento mansardato con ampio terrazzo. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, due bagni e balcone. Completo di ampio garage e cantina. A.P.E in fase di rilascio



#### TRENTO CITTA'

In piccola palazzina di sole quattro unità appartamento disposto su due livelli. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, doppi servizi finestrati e due stanze. Completo di ampio garage e cantina. Attualmente locato con ottima resa. A.P.E in fase di rilascio.



#### CERVARA

A pochi passi dal centro storico luminoso bilocale completamente arredato. Soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e balcone. Disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



#### MARTIGNANO

In residenza di prestigio, splendido appartamento di 165 mq con giardino. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, due bagni, ripostiglio, cantina e garage. Finiture personalizzabili con materiali di qualità. Classe Energetica B 49,00 Kwh/mq



#### TRENTO CENTRO

Bilocale recentemente ristrutturato ed arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza e cantina. Termoautonomo, spese condominiali minime. Ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



#### CENTRO STORICO

Ampio e luminoso appartamento completamente arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e due stanze. Termoautonomo, spese condominiali minime. Solo contratti annuali. A.P.E in fase di rilascio

# Eurostudio

TRENTO Corso 3 Novembre, 45

WWW.EUROSTUDIOTN.IT

0461 . 390719

## Centa San Nicolò



Bellissimo rustico da risanare disposto su tre livelli. Possibilità di rializzo di tre grandi appartamenti. A piano terra grandi locali con avvolti e garage. I.P.E.: f.r. **Euro 70.000**

## Altopiano di Pinè



Luminoso appartamento in zona tranquilla vista lago composto da ingresso, zona giorno, grande stanza e bagno finestrato. Completo di posto auto e cantina. I.P.E.: f.r. **Euro 95.000**

## Roncafort



All'ultimo piano mini con atrio d'ingresso, soggiorno, cucinino, corridoio con grande armadio a muro, camera matrimoniale, bagno e cantina. I.P.E.: 88 **Euro 100.000**



Miniappartamento ottimamente rifinito con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, giardino. Possibilità garage. CL. A **Euro 118.000**

## Collina est



In contesto recente bilocale luminoso. Zona giorno con bellissima vista, bagno finestrato, camera matrimoniale. Garage e cantina. I.P.E.: f.r. **Euro 130.000**

## Pergine



Luminoso appartamento su due livelli con grande zona giorno, 2 camere da letto al piano superiore, balcone grande, un bagno per ogni piano. Cantina. I.P.E.: f.r. **Euro 165.000**

## Viale Verona



In prestigioso contesto appartamento posto al primo piano composto da ingresso, bagno e 2 ampi locali. Possibilità posti auto e garage. I.P.E. 176 **Euro 167.000**

## Ravina



Appartamento all'ultimo piano con ascensore in piccolo contesto. Soggiorno e soppalco, cucina ab., 2 stanze e bagno fin. Cantina, posto auto e garage. I.P.E.: f.r. **Euro 195.000**

## Via Cauriol



In zona tranquilla mini composto di cucinetta separata, soggiorno, stanza da letto, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzino. Completo di cantina e garage. I.P.E.: f.r. **Euro 180.000**

## Gardolo



All'ultimo piano: cucina, soggiorno, 4 camere, 2 bagni, 4 balconi. Terrazza di 150 mq. I.P.E.: f.r. **Euro 198.000**

## Clarina



Mini come nuovo posto all'ultimo piano con due balconi. Cantina e posto auto privato. I.P.E.: f.r. **Euro 175.000**

## Via Fratelli Fontana



Completamente ristrutturato al 3° piano luminoso appartamento di 95 mq con 2 spaziose stanze. Posto auto cond. I.P.E.: f.r. **Euro 195.000**



### San Martino



Appartamento all'ultimo piano con soggiorno, cucina ab., ripostiglio, bagno fin., 2 stanze e 2 balconi. Cantina e posti auto I.P.E.: f.r. **Euro 200.000**

### Ravina



Appartamento ristrutturato completamente con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, 2 bagni, ripostiglio, 2 cantine, 2 posti auto coperti. I.P.E.:f.r. **Euro 210.000**

### Roncafort



Nuovo appartamento all'ultimo piano con 3 camere, 2 bagni fin., grande zona giorno con balcone. Posto auto privato. I.P.E.: f.r. **Euro 240.000**

### Viale Verona



Appartamento di grandi metrature con ingresso, soggiorno, balcone, cucina abitabile, disimpegno notte, ripostiglio, 3 grandi stanze, bagno fin., e cantina. I.P.E.: f.r. **Euro 258.000**

### Via Zara



Bell'appartamento al 3° piano composto da ingresso, 3 stanze da letto, cucina abitabile, salottino, bagno finestrato e ripostiglio. I.P.E.: f.r. **Euro 285.000**

### Aldeno



Nuovo appartamento con finiture di pregio composto da grande zona giorno con ampio balcone, zona notte con 3 grandi camere da letto balconate. Cantina. I.P.E.: 38 **Euro 298.000**

### Gardolo - Sant'Anna



In piccolo contesto grande appartamento libero su tutti i lati. Zona giorno con cucina abitabile, 3 camere con possibilità di ricavare la 4ª, cantina e posti auto. I.P.E.: f.r. **Euro 320.000**

### Comune di Trento



Villa esclusiva con un vasto parco privato. Composta da tre grandi appartamenti indipendenti. I.P.E.: f.r.

### Roncegno



Villa ottimamente rifinita circondata dal verde. Zona giorno a piano terra, zona notte a primo piano. A piano interrato stube, garage e locali di servizio I.P.E.: f.r. **Euro 495.000**

### Levico



Bellissima nuova villa con finiture accurate. Grande zona giorno, mansarda con salotto aperto sulla zona giorno. Grande terrazzo coperto e giardino di mq. 300. I.P.E.: f.r.



### Trento città

Nuovo appartamento all'ultimo piano di 145 mq. CLASSE A  
€ 455.000



WWW.EUROSTUDIOTN.IT

0461 . 390719

# Eurostudio

Per la tua pubblicità su **caseditrento.it** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



ABITARENTO  
IMMOBILIARE

348.4138358

www.abitarento.it  
info@abitarento.it

## ISCHIA DI PERGINE VISTA LAGO



Classe – I PE: A+<35 kw/mq.a



**Nuova iniziativa immobiliare** in zona panoramica in completo affaccio sul lago da gustarsi su terrazzi di grande dimensione. Disponiamo di appartamenti con soluzioni mini 2 o 3 stanze, con giardino o terrazzi, anche tipologia duplex. L'immobile è ad alto risparmio energetico, ha una architettura moderna studiata per un'ottima vivibilità degli spazi. Riscaldamento con contatori e pannelli solari. Possibilità di personalizzare l'interno insieme al nostro architetto in modo da avere una casa su misura. Ogni appartamento disporrà di barbecue, garage e cantina, oltre a posti auto condominiali.

**Appartamento 1 stanze €150.000 Appartamento 2 stanze €250.000**  
**Appartamento 3 stanze €310.000 Appartamento 4 stanze €350.000**

### CIVEZZANO



**CASA SINGOLA** con grande giardino e interrato, composta da appartamento al primo piano di mq. utili 126 con 4 stanze, doppi servizi finestrati, cucina ab., soggiorno, 2 poggioni e 1 terrazzo di mq. 29. L'intero piano terra è predisposto per ulteriore appartamento delle stesse. La casa si presta anche per una soluzione abitativa per 2 o 3 famiglie. APE in fase di rilascio. **ULTERIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO**

### PERGINE



In palazzina signorile di recente costruzione, vendesi all'ultimo piano di due, **appartamento con 2 stanze**, balcone e ampio terrazzo, ben esposto e luminoso. Sono compresi anche arredo cucina. Disponibile con prezzo a parte anche cantina e garage. Acquisto da privato. Classe –IPE:B<60 kw/mq.a. **€178.000**

### CALCERANICA



In centro storico disponiamo di **PORZIONE DI CASA** terra/ cielo 3 livelli abitabili più ampio avvolto a piano terra, cortile consortale con posto auto. L'immobile ha ingresso autonomo, caldaia a metano, dispone di 2 balconi e soffitta. Adatto anche per due nuclei famigliari. **€120.000**

### CALCERANICA



In edificio di solo 3 unità abitative **VENDESI** grazioso appartamento **BISTANZA** duplex, ristrutturato nel 2004, **completamente arredato**, termoautonomo con caldaia nuova, poggione con tenda da sole. Dispone anche di posto auto di proprietà. Minime spese condominiali €/anno 70,00. Classe –IPE:D+<180 kw/mq.a. **€125.000 trattabile.**

### RONCEGNO MARTER



In palazzina di recente costruzione disponiamo di appartamento con grande terrazza di circa 35 mq. e **soppalco adibito a studio** (stanza lavoro/gioco), luminoso ben rifinito, ampia zona giorno, 2 stanze, doppi servizi, soppalco x studio o stanza lavoro/gioco, soppalco compreso anche cantina e garage. APE da confermare, acquisto da privato. IPE:C+<73 kw/mq.a. **€178.000**

### VILLAMONTAGNA



In edificio completamente e finemente ristrutturato di solo 6 unità abitative, disponiamo di appartamento **BISTANZA**, con riscaldamento a pavimento centralizzato con contacalorie, ascensore, possibilità di scelta delle finiture. Cantina di proprietà e disponibilità di posti auto esterni e garage. Classe – IPE:A+<40 kw/mq.a. **€198.000**





# ZENARI IMMOBILIARE

TRENTO, Via Verdi 11/b - Tel. 0461.261081

e-mail: [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**TRENTO**  
**€ 225.000,00**

Vendiamo ampio **APPARTAMENTO** composto da: ingresso, cucina, soggiorno, **2 stanze matrimoniali**, dispensa, bagno, 2 balconi, cantina e garage.

Riferimento AG115



**TRENTO**

In posizione panoramica vendiamo **ATTICO** composto da: ingresso, cucina, soggiorno, **3 stanze**, terrazzo, solarium, grande cantina e garage doppio. Personalizzabile. **CasaClima® Classe A**

Riferimento AG127



**TRENTO**

In palazzina di nuova realizzazione vendiamo **APPARTAMENTO** libero su 4 lati composto da: ampia zona giorno, **3 stanze**, doppi servizi, terrazzo, balcone, cantina, garage e giardino.

Riferimento AG133



**TRENTO Bolghera**  
**€ 245.000,00**

Vendiamo **APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE**, composto da: ingresso, cucinino, soggiorno, **3 stanze**, bagno finestrato, balcone, soffitta, cantina e posto auto di proprietà.

Riferimento AG74



**TRENTO**

Vendiamo **CASA SINGOLA** in fase di realizzazione, con possibilità di unica soluzione o due unità abitative. **CasaClima® Classe A. Trattativa Riservata!!**

Riferimento AG134



**GARDOLO**  
**€ 130.000,00**

In palazzina di recente costruzione vendiamo **APPARTAMENTO** composto da: zona giorno, **1 stanza**, bagno finestrato, balcone e posto auto privato.

Riferimento AG141



**MEANO**  
**€ 245.000,00**

Vendiamo **APPARTAMENTO** pari al nuovo, composto da: zona giorno, dispensa, **2 stanze**, bagno finestrato, balcone e garage. Termoautonomo.

Riferimento AG135



**VILLAZZANO**

Vendiamo **VILLETTA SINGOLA** composta da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, **5 stanze**, cabina armadio, 3 Bagni, 2 balconi, terrazzo, hobby room, lavanderia, cantina, garage doppio e giardino.

Riferimento AG132



**VILLAZZANO**

Vendiamo **CASA A SCHIERA** costituita da: **APPARTAMENTO** a piano terra con cucina, soggiorno, **3 stanze**, bagno, giardino e garage ed **APPARTAMENTO** con cucina, soggiorno, **5 stanze**, 3 bagni, 3 balconi, giardino, cantina e garage.

Riferimento AG124



**POVO**

Vendiamo nuovo **APPARTAMENTO** ultimo piano, composto da: cucina abitabile, soggiorno, dispensa, **3 stanze**, 2 bagni, 5 balconi, garage doppio e cantina. **Possibilità di scelta delle finiture interne.**

Riferimento AG16



**ALDENO**  
**€ 169.000,00**

Vendiamo **APPARTAMENTO** pari al nuovo, arredato, composto da: ingresso, zona giorno, **2 stanze**, cabina armadio, bagno finestrato, dispensa, balcone ed ampio garage. **No spese condominiali.**

Riferimento AG110



**CIVEZZANO**  
**€ 230.000,00**

Vendiamo grazioso **APPARTAMENTO** pari al nuovo, ultimo piano, composto da: ingresso, ampia zona giorno, disbrigo, **2 stanze**, bagno finestrato, due balconi, cantina e garage.

Riferimento AG123



**MEZZOLOMBARDO**  
**€ 235.000,00**

Vendiamo **APPARTAMENTO** pari al nuovo, composto da: zona giorno, dispensa, **2 stanze**, bagno, **giardino**, orto, cantina e garage. Riscaldamento a pavimento. Climatizzato. **No spese condominiali.**

Riferimento MM02



**MEZZOCORONA**  
**€ 195.000,00**

Vendiamo **APPARTAMENTO** composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, **2 stanze**, bagno finestrato, balcone, ampia soffitta, cantina e garage. Termoautonomo.

Riferimento AG141



**SAN MICHELE all'ADIGE**  
**€ 188.000,00**

Vendiamo **AMPIO APPARTAMENTO** completamente ristrutturato, composto da: grande zona giorno, **3 stanze**, bagno finestrato, ripostiglio, terrazzo, balcone, cantina, garage ed orto.

Riferimento AG116



**COGNOLA**  
**€ 36.000,00**

In palazzina di recente costruzione vendiamo **GARAGE** di m<sup>2</sup> 23,00. **Possibilità detrazione IRPEF del 50% sul costo di costruzione del garage pari ad € 15.000,00!**

Riferimento AG146



TRENTINO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

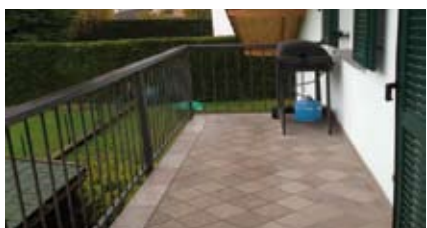
www.trentocasa.com

340/6133262 - 340/2227487

348/8250248 - 347.7708433

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



### CALDONAZZO

DUE STANZE - A due passi dal centro in piccola palazzina di sole 5 unità vendiamo bicamere di ampia metratura all'ultimo piano finemente rifinito con ampi poggiosi e terrazzo. Garage doppio. Termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 13/2  
**Prezzo: 275.000**



### TRENTO VIA DEI MUREDEI

TRE STANZE - In palazzina di sole 8 unità abitative e in contesto condominiale molto curato, vendiamo tricamere di ampia metratura con buona esposizione completo di cantina, posto auto coperto e posti auto esterni. Classe energetica D - IPE 141.65 kWh/mq. Rif. 25/3 **Prezzo: 325.000**



### TRENTO VIA DELLA COLLINA

TRE STANZE - Zona ex ospedalino, in palazzina di sole 5 unità vendiamo grazioso tricamere su 2 livelli recentemente ristrutturato. Termoautonomo e garage doppio. Da vedere! APE in fase di rilascio. Rif. 33/3  
**Prezzo: 345.000**



### TRENTO - GARDOLO

DUE STANZE - In elegante condominio con ampi spazi verdi e parcheggi vendiamo bicamere posto a secondo piano completo di poggio, cantina e garage a piano terra. Ideale come investimento. APE in fase di rilascio. Rif. 22/2  
**Prezzo: 120.000 + garage**



### TAVERNARO

DUE STANZE - In casa di poche unità, vendiamo appartamento a piano terra, ristrutturato e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, ripostiglio, bagno finestrato e giardino. Completo di cantina, garage e posto auto condominiale. APE in fase di rilascio. Rif. 6/2 **Prezzo: 290.000**



### TRENTO - MURALTA

PORZIONE DI CASA - In posizione soleggiata, vendiamo casa disposta su tre livelli. A piano terra garage, cantina e piccolo giardino, a primo piano ampia zona giorno con cucina aperta, terrazzo, camera da letto, bagno e grande ripostiglio. A secondo piano spaziosa stanza matrimoniale con ripostiglio, bagno e balcone. Classe Energetica C; IPE 89,94 kWh/mq. Rif. 19/V



### TRENTO - VIA Malfatti

TRE STANZE - Vicinanze Villa Igea, in condominio ristrutturato, vendiamo appartamento sito a terzo piano con esposizione a sud. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze letto, due bagni finestrati, poggio e ampia cantina. APE in fase di rilascio. Rif. 34/3  
**Prezzo: 400.000**



### SAN DONA'

BILOCALE - A terzo piano vendiamo ampio appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, una camera da letto, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina. APE in fase di rilascio. Rif. 7/1.  
**Prezzo: 155.000**



### COGNOLA - SCHIERA

In posizione centrale, fuori dal traffico, vendiamo casa schiera su due livelli più la mansarda con terrazza a vasca. Piano interrato di ampia metratura ( garage, cantina e locale tecnico), ingresso indipendente e piccolo giardino privato. Abitabile da subito. Possibilità di sviluppare il sottotetto ancora al grezzo. Rif. 16/V **Prezzo: 380.000**

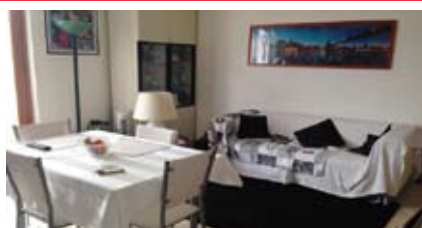
### CALDONAZZO

TRE STANZE - vendiamo l'intero ultimo piano mansardato ancora al grezzo in nuova villetta bifamiliare di 130 mq, terrazza e poggiosi. L'appartamento è completo di garage, cantina, giardino privato e posto auto. Possibilità di scegliere le finiture. Rif. 1/3



### GARDOLO - VIA ANDREATTA

TRE STANZE - A piano rialzato in palazzina di poche unità vendiamo appartamento composto da cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio con possibilità di trasformazione in secondo bagno. Completo di cantina, garage e posto auto. Termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 3/3 **Prezzo: 270.000**



### PERGINE VALSUGANA - SUSA'

BILOCALE - In piccola palazzina di recente ristrutturazione vendiamo appartamento con ingresso indipendente, sito a primo piano e composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera da letto, balcone e terrazzino. Completo di posto auto esterno di proprietà. Termoautonomo. No spese condominiali. APE in fase di rilascio. Rif. 25/1 **Prezzo: 114.000**



### TRENTO - VIA LAVISOTTO

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo a secondo piano grazioso bilocale con bagno finestrato, balcone e posto auto privato. Termoautonomo. Ideale per investimento. APE in fase di rilascio. Rif. 6/1 **Prezzo: 118.000**

**AFFITTI**



**PIAZZA C. BATTISTI**

Nel cuore della città, con vista unica sui tetti e le torri del Centro Storico, **AFFITTIAMO** in nuova ristrutturazione appartamento arredato di sola cucina, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, tre camere da letto, due bagni finestrati e balconi. **RICHIESTE REFERENZE.** APE in fase di rilascio. **Contratto in cedolare secca.**



**MATTARELLO - VIA NAZIONALE**

**BILOCALE - AFFITTIAMO** a secondo ed ultimo piano servito da ascensore miniappartamento mansardato composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, camera da letto e balconi. Completo di garage e posti auto condominiali. Classe energetica D; IPE 154,18 kWh/mq. Rif. 17A/1. **Prezzo: 550**



**TRENTO - P.ZZA DUOMO**

**BILOCALE** - In palazzo storico di grande pregio, **AFFITTIAMO** a terzo piano servito da ascensore, splendido appartamento arredato, composto da cucina abitabile, ampio soggiorno/stanza e bagno con vasca. Affaccio diretto su P.zza Duomo, vista unica! Classe energetica D; IPE 134,39 kWh/mq. Rif. 4A/1 **Prezzo: 700**



**TRENTO - VIA TORRE D'AUGUSTO**

**BILOCALE** - Nelle vicinanze del Castello del Buonconsiglio **AFFITTIAMO** a primo piano grazioso e luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno finestrato. Arredato e Termoautonomo. Classe energetica F; IPE 246,98 kWh/mq. Rif. 15A/1



**TRENTO - VIA GRAZIOLI**

**TRE STANZE - AFFITTIAMO** a piano alto grande appartamento arredato di blocco cucina. Vista unica sulla città, molto luminoso e riparato dal traffico. Balcone a sud. Completo di cantina nell'interrato. APE in fase di rilascio Rif. 9A/3. **Prezzo: 1100**



**BOLGHERA**

**VILLA SINGOLA** - Nel cuore della Bolghera **AFFITTIAMO** villetta singola arredata di cucina, sviluppata su tre livelli. A piano terra zona giorno, a primo piano zona notte e ad ultimo piano soffitta/stanza hobby. Disponibile da giugno. APE in fase di rilascio. Rif. 2A/V. **Prezzo: 1.500**



**TRENTO - VIA S. PIETRO**

**MONOLOCALE - AFFITTIAMO** in palazzo storico grazioso e spazioso monocale completamente arredato. Terzo piano. Termoautonomo. Completo. Libero da subito. Classe energetica D; IPE 174,37 kWh/mq. Rif. 1A/0. **Prezzo: 650,00**



**TRENTO - CORSO BUONARROTI**

**BILOCALE** - A secondo piano servito da ascensore **AFFITTIAMO** appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto. Completo di balcone. Classe energetica C; IPE 82,15 kWh/mq. Rif. 2A/1



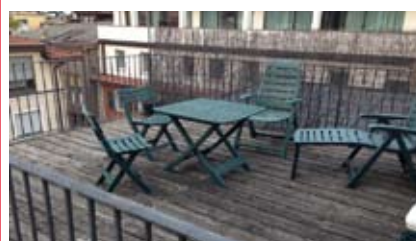
**TRENTO - VIA DORDI**

**BILOCALE** - Alle spalle del Duomo in piccolo contesto affitto grazioso bilocale arredato. Termoautonomo. Spese condominiali minime. Libero da aprile. APE in fase di rilascio. Rif. 16A/1. **Prezzo: 550**



**TRENTO - VIA DOGANA**

**DUE STANZE** - A terzo piano, **AFFITTIAMO** appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno con balcone, due camere da letto e doppi servizi. Completo di cantina. Possibilità di arredo cucina. APE in fase di rilascio. Rif. 6A/2 **Prezzo: 650**



**TRENTO - PIAZZETTA DEL SASS**

**BILOCALE** - Ad ultimo piano in palazzo di pregio, **AFFITTIAMO** appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto, bagno e terrazzo con splendida vista sulla città. Classe energetica F; IPE 230,86 kWh/mq. **Prezzo: 700**



**TRENTO - TAVERNARO**

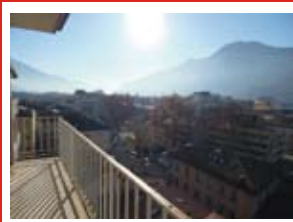
**BILOCALE** - In piccola palazzina **AFFITTIAMO** grazioso e luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno e balcone. Completo di due posti auto privati. Richieste referenze. Classe energetica D; IPE 142,90 kWh/mq. Rif. 14A/1 **Prezzo: 550**

**TRENTO - CORSO BUONARROTI**

**BILOCALE** - A terzo piano servito da ascensore **AFFITTIAMO** appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura separato, camera da letto, bagno e balcone. Arredato. Completo di cantina. Classe energetica D; IPE 132,90 kWh/mq. Rif. 3A/1. **Prezzo: 500**



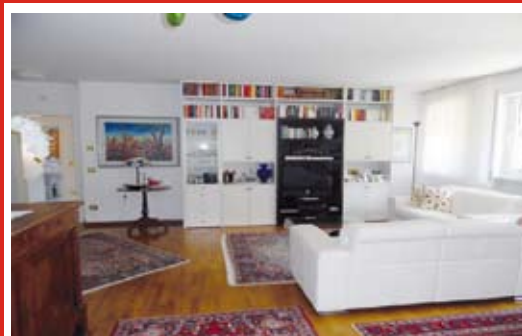
**A1C1221-TRENTO PIAZZA CENTA Euro 230.000,00** vende appartamento a secondo (ultimo) piano ampio completamente ristrutturato, e composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato (con vasca e doccia), disimpegno, 2 stanze matrimoniali, soffitta e cantina. Termoautonomo, minime spese condominiali. Cl: F; IPE: 222,55 kWh/mqa



**A1C1224-TRENTO VIA DI PIETRASTRETTA Euro 160.000,00** vende appartamento ad ultimo piano con splendida vista panoramica sulla città. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, ripostiglio, 2 stanze, bagno finestrato e cantina. Cl: F; IPE: 235,87 kWh/mqa.



**A1C1218 - MADRANO Euro 475.000,00** vende casa libera su tre lati composta da tre piani da 100 mq cadauno, giardino privato di 500 mq e ampio garage. Finiture di alto livello. Cl: D; IPE: 124,54 kWh/mqa



**A1C1129-TRENTO ADIACENTE SAN MARTINO € 580.000,00** vende attico con ampia terrazza composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale con bagno padronale, 2 camere, bagno comune, pogggiolo, ottime finiture, nell'interrato garage, posto auto esterno di proprietà.



**A1C1227-VILLAZZANO** in contesto molto tranquillo, vende **ampia casa a schiera ristrutturata** con giardino e composta da 3 livelli abitativi, terrazzo, garage e locali accessori. Cl: D; IPE: 141,50 kWh/mqa.



**A1C1174-TRENTO CASA SINGOLA ZONA OSPEDALE SANTA CHIARA Euro 580.000,00** vende casa singola. Cl: F; IPE: 279,25 kWh/mqa



**A1C1223-ROMAGNANO Euro 240.000,00** vende appartamento libero su tre lati in ottimo stato e con eleganti finiture. Composizione: ingresso, soggiorno con terrazzino panoramico, cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, disimpegno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato con doccia e vasca, cantina e posto auto. Riscaldamento autonomo a pavimento, aria condizionata e minime spese condominiali. Cl: D; IPE: 124,62 kWh/mqa

# Gestari Suarai



**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**

[info@cestarisuardi.it](mailto:info@cestarisuardi.it)



**A1C1234-TRENTO VIA MARRIGHETTO Euro 235.000,00** vende appartamento mansardato in recente palazzina con bel terrazzo. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazzo, disbrigo, 2 stanze da letto, bagno finestrato e ripostiglio. Cantina e garage. Termoautonomo e aria condizionata. Cl: D; IPE: 135,40 kWh/mqa



**A1C1216-VILLAMONTAGNA € 300.000,00** vende in centro storico porzione di casa rustica da ristrutturare libera su tre lati composta da tre livelli abitativi e corte esterna con possibilità di realizzare posteggi. Cl: F; IPE: 222,52 kWh/mqa



**A1C963 - VILLAZZANO S. ROCCO Euro 152.000,00** vende appartamento a secondo piano (ultimo) con travi a vista composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Ottimo stato. Cl: C; IPE: 82,42 kWh/mqa



**A1C1144-LAVIS** in zona residenziale fuori dal traffico, vende appartamento con travi a vista posto ad ultimo piano con ascensore. Composizione: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, 2 stanze matrimoniali di cui una con balcone, bagno finestrato e cantina. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 164,20 kWh/mqa.



**A1C1243-TRENTO ADIACENZE CENTRO STORICO** vende elegante e ampio appartamento con terrazzo esposto a ovest. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, studio, 2 stanze, guardaroba, bagno finestrato con sauna, w.c., lavanderia, posti auto e cantine. OTTIME FINITURE. Termoautonomo. Cl: E; IPE: 208,24 kWh/mqa



**A1C1132-zona LASTE** vende soleggiata casa a schiera di testa ristrutturata con ampio giardino perimetrale e composta da 4 livelli: seminterrato: stube e cantine; piano terra: zona giorno con cucina abitabile e bagno; primo piano: zona notte con 3 stanze, 2 balconi e bagno finestrato; mansarda: locale open space con terrazzo panoramico. Garage doppio e ampio parco verde. Cl: C; IPE: 100,00 kWh/mqa



**A1C1237-TRENTO VIA VOLTA Euro 140.000,00** vende bilocale ad ultimo piano con balcone esposto a sud-ovest. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, disimpegno, stanza da letto matrimoniale e bagno. Cantina. Numerosi posti auto condominiali. IDEALECOMEINVESTIMENTO! Cl: E; IPE: 192,45 kWh/mqa



**A1C1182-TRENTO VIALE VERONA Euro 265.000,00** vende in condominio ben abitato, appartamento composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno, bagno finestrato e 2 ampie stanze da letto. Cantina e garage di proprietà. Cl: D; IPE: 134,29 kWh/mqa



# Cestari Suardi

## T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**A3C1004-TRENTO CRISTO RE € 238.000** In zona residenziale appartamento in ottimo stato con 2 camere da letto, bagno finestrato, grande zona giorno con elegante angolo cucina e terrazzino esposizione sud. Garage di proprietà, palazzina con rivestimento cappotto termico e riscaldamento termoautonomo. Cl: C; IPE: 61,58 kWh/mq.



**A3C1029-TRENTO CITTÀ € 560.000** Schiera indipendente libera su tre lati, molto luminosa con giardino privato riservato. Ingresso, cucina abitabile con ampio soggiorno e bagno, tre camere con altri due servizi ai piani superiori. A piano giardino si trovano un grande salotto/stube, la cantina e il locale tecnico con la lavanderia. Cl: B IPE: 59 kWh/mq.



**A3C1012-MATTARELLO € 390.000** In casa di 3 unità abitative completamente ristrutturata, appartamento a piano terra con giardino: ingresso, ampio soggiorno, cucina con forno a legna e stufa a pallet, 3 stanze, doppi servizi finestrati, disbrigo e ripostiglio. 2 posti auto esterni in cortile privato con cancello motorizzato. Cl: D; IPE: 142,7 kWh/mq.



**A3C1042-TRENTO € 280.000** In zona di forte interesse commerciale e di comodo accesso dalle principali vie di traffico vendesi ufficio moderno ben strutturato a quarto e ultimo piano. Suddiviso in 3 grandi stanzoni è servito anche di bagno/antibagno, 2 soffitte di pertinenza (utili per l'archivio) e 4 posti auto di proprietà. Palazzina recente di pochi anni. Cl: C; IPE: 57 kWh/mc.



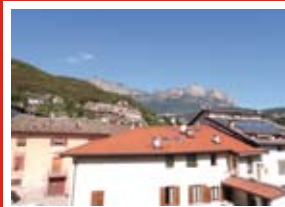
**A3C1025-PERGINE € 175.000** Appartamento in palazzina nuova, termoautonomo, composto da ingresso con cottura, soggiorno con terrazza, corridoio, 2 camere da letto, bagno, cantina e posto auto. Possibile garage a parte. Cl: A; IPE: 39,2 kWh/mq.



**A3C1003-TRENTO CRISTO RE € 85.000** Al quinto ed ultimo piano di una palazzina signorile, con ascensore, a due passi dal centro monolocale in buono stato abitativo con terrazzino; basse spese condominiali. Ottimo come investimento! Cl: C; IPE: 71,04 kWh/mq.



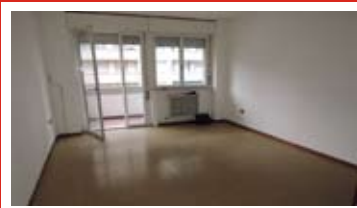
**A3C1014-A 12 KM DA TRENTO € 340.000** Vende casetta indipendente con grande giardino in posizione panoramica e soleggiata con vista sulla valle. Cl: E IPE: 215 kWh/mq.



**A3C1008-CADINE € 185.000** In casa di sole 3 unità appartamento di 122 mq con 2 grandi camere da letto, spaziosa zona giorno con angolo cottura, bagno doppio, lavanderia, ripostiglio. Cantina/stube di 40 mq, posto auto. Cl: F; IPE: 192,3 kWh/mq.



**A3C1016-RONCAFORT € 195.000** In zona tranquilla appartamento ristrutturato in palazzina con cappotto termico, libero su tre lati termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze, bagno finestrato, balcone sui lati est e sud dell'abitazione e garage. Cl: D IPE: 132 kWh/mq.



**A3C1043-CLARINA € 165.000** Appartamento posto al secondo piano con ascensore, da ammodernare; grandi metrature. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, bagno finestrato e 3 camere da letto di cui due matrimoniali e una singola. Cantina al piano terra piano numerosi posti auto esterni condominiali.



**A3C1033-TRENTO PORT'AQUILA € 230.000** Grande appartamento, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze grandi, bagno finestrato (con possibilità ricavo secondo), ampio disbrigo, due balconi, cantina e porzione di garage per piccola utilitaria. Basse spese condominiali. Cl: C IPE: 114 kWh/mq.



**A3C1034-TRENTO, TERRENO AGRICOLO** Zona Acquaviva di Mattarello, fondo rustico, coltivato a vite, parte rinnovata a guyot, parte a pergola da rinnovare, piantata a Pinot Grigio, Chardonnay, Traminer e poco Merlot e Marzemino, irriguo da consorzio con discreta resa. Ideale per finanziamento Ismea. IPE non applicabile



**A3C1028-MATTARELLO € 140.000** In piccola palazzina e contesto tranquillo, luminoso appartamento in ottimo stato composto da ingresso, bagno finestrato, zona giorno e cucina, ripostiglio, camera matrimoniale e terrazzino esposto a Sud. Posti auto condominiali con possibilità acquisto garage. Cl: E; IPE: 154 kWh/mq.



**A3C1027-MONTE TERLAGO € 440.000** Casetta in ottimo stato su tre livelli con ascensore. Al piano terra soggiorno vista terrazzo/giardino con caminetto, cucina con forno a legna e bagno di servizio, al primo piano, stanza matrimoniale, studio e servizio, al secondo piano camera matrimoniale, camera singola, ripostiglio e bagno privato. Garage e cantina. Posizione tranquilla e soleggiata. Cl: A IPE: 34 kWh/mq.



**A3C1039-CALCERANICA € 185.000** In casa di sole 6 unità abitative, appartamento su due livelli, con ingresso soggiorno, due camere da letto e due bagni, giardino terrazzato posto auto coperto, posto auto scoperto e cantina. Cl: C IPE: 74 kWh/mq.



**A2C1538-DESTRA ADIGE NOGAREDO** vende palazzotto storico composto da 2 grandi appartamenti; uno a piano terra di 160 mq. uno al primo piano di 200 mq. Completano la proprietà cantine e garage a piano interrato, cortile, stube e giardino. Cl. D; IPE 157,40 Kwh/mq.



**A2C1403-VOLANO, UNICA!! VILLA A SCHIERA DI TESTA A SUD** con grande giardino su tre lati, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, due bagni. Garage doppio, stube. Immobile recente in perfette condizioni. Occasione irripetibile per chi ama l'indipendenza. Cl. C; IPE: 112,48 Kwh/mq.



**A2C1539-NOGAREDO COLLINA** con stupenda vista sulla Vallagarina vende villetta monofamiliare di recente costruzione ottimamente rifinita con 400 mq. di esclusivo giardino, ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato, 1° livello mansardato travi a vista con disbrigo, ampio bagno finestrato, 3 stanze matrimoniali, 2 balconi, a piano interrato, stube, locale caldaia / bagno, cantina, portico con posto auto e garage triplo. APE Classe C 110,10 KWh/mq. anno.



**A2C1529-ROVERETO LATERALE C.SO BETTINI** in posizione centrale e prestigiosa, vende in casa di 3 unità soleggiato appartamento di 190 mq. con ingresso, salone, ampia cucina, tre stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio/lavanderia, terrazzo a sud di 20 mq. Completano la proprietà il garage di 18 mq. e una soffitta di mq 90 circa con bilocale accatastato A/2 da ristrutturare di circa 31 mq. Cl D; IPE: 141,71 Kwh/mq.



**A21229-ROVERETO SANTA MARIA € 288.000,00 IN PALAZZO STORICO** Appartamento con splendida vista sul castello e sul Leno composto da ingresso, ampia zona a giorno con cucina a vista, disbrigo, tre stanze da letto, doppi servizi, terrazzo di 15 mq., cantina. Termoautonomo, servito da ascensore. Palazzo recentemente ristrutturato, appartamento in perfette condizioni pronto ad abitare. Cl. D; IPE 134,29 Kwh/mq



**A 2 C 1 5 4 0 - N O G A R E D O € 150.000,00** in casa di 2 unità grande appartamento di 130 mq. da riattare con ingresso, soggiorno, balcone, cucina, bagno finestrato, disbrigo, 3 stanze da letto matrimoniali. Grande sottotetto di 50 mq., 3 ampie cantine, garage e cortile di proprietà. APE Classe G.



**A2C1543-ROVERETO VIA DANTE € 135.000,00** vende appartamento composto da ingresso, soggiorno, piccola cucina separata, disbrigo, due stanze da letto, ripostiglio e terrazzo di circa 15 mq. Cantina a piano interrato. Appartamento servito da ascensore, praticissimo a tutti i servizi. Cl D; IPE: 145,04 Kwh/mq

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari  
Suardi**



**A2C1541-ROVERETO CENTRALISSIMO !!** vende esclusivo appartamento di 160 mq. completamente e finemente ristrutturato composto da ingresso, salone/pranzo, ampia cucina, disbrigo, due stanze da letto matrimoniali, stanza singola, doppi servizi, ripostiglio/lavanderia, due balconi. A piano interrato ampia cantina e posto auto coperto. Ottimamente esposto, servito da ascensore, ristrutturato con finiture di assoluto prestigio. Cl. C; IPE: 120,85 Kwh/mq.



**A2C1489-SERRAVALLE DI ALA € 209.000,00** porzione indipendente terra tetto con 6 camere da letto !! con garage di 60 mq. a piano terra, cantina e lavanderia; zona giorno a primo piano con terrazzino con splendida vista, sei camere e doppi servizi finestrati dislocati su due piani. Orto di circa 50 mq. in proprietà. Prontamente abitabile, occasione unica!! Cl. D; IPE: 143,71 Kwh/mq.



**A2C650-ROVERETO VIALE DEI COLLI € 549.000,00** posizione unica!! rustico in sasso completamente da ristrutturare inserito in lotto di 3.300 mq. di terreno. Possibilità di aumento della cubatura. Immobile unico per posizione e vista sulla città. Cl. G; IPE 188,30 Kwh/mq.



**A2C1516-ROVERETO ZONA SOLATRIX € 165.000,00** in piccola palazzina appartamento completo di arredamento, posto a secondo piano ben esposto con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 balconi, disbrigo con armadio a muro, bagno finestrato, 2 stanze matrimoniali. APE Classe C+ 74,14 KWh/mq. anno



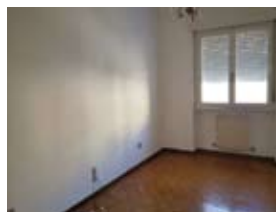
**A2C1507-ROVERETO S. ILARIO OCCASIONE !! € 292.000,00** vende recente casa a schiera in contesto soleggiato ed estremamente tranquillo composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, giardino, terrazzo, balcone, ampio garage e lavanderia/cantina a piano interrato. Cappotto esterno, posti auto condominiali, zero spese di condominio. Cl. C; IPE 108,6 Kwh/mq.



**A2C1515-NORIGILO SALTARIA € 229.000,00** vende grande porzione di casa indipendente terra tetto di 180 mq. commerciali composta da ingresso, grande zona giorno open space, tre ampie stanze da letto + sottotetto dove poter ricavare ulteriore stanza o studio. Stube, cantie e posto auto coperto a piano interrato. Immobile in ottime condizioni. Cl. C; IPE 83,37 Kwh/mq.



**A2C1450-BESENELLO** vende recente appartamento giorno notte in piccola palazzina composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e due balconi a zona giorno; due ampie stanze da letto, bagno con velux, piccolo studio e due balconi al secondo ed ultimo piano. Cantina, garage e posto auto condominiale. Termoautonomo Cl: C IPE 94,56 Kwh/mq.



**A2C1519-ROVERETO CENTRALISSIMO Via S. Giovanni Bosco € 180.000,00** vende con vista sul parco appartamento posto all'ultimo piano in ingresso di sole 4 unità composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni finestrati, due balconi. Completo di cantina e garage. Internamente da sistemare. Zona di assoluto prestigio e tranquillità. Cl. D; IPE: 153,25 Kwh/mq.

# COMMERCIALI Gestari Suarai

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458



**A2C1436-ROVERETO** adiacente MILLENNIUM vende nuove superfici commerciali Dettaglio – Ingrosso fronte strada da 500 mq. a 800 mq ca. dotate di parcheggi.



**A1C1175-GARDOLO VIA CROSARE** affitta capannone di 970 mq disposto su due livelli dotato di riscaldamento con termostrisce, ascensore, corpi illuminanti, argano, soppalco oltre a uffici per 486 mq dotati di ventilconvettori caldo/freddo e piazzale di proprietà di 1200 mq. Cl: B; IPE: 12,33 Kwh/mqa.



**A1C1212-TRENTO CENTRO STORICO** vende negozio vetrinato completamente ristrutturato, attualmente affittato, con 25 mq. a piano terra e tramite comoda ed elegante scala che accede al piano interrato altri 65 mq. Cl: E;



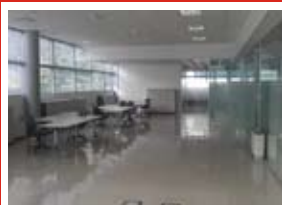
**A1C1126-TRENTO VIA MACCANI** vende/affitta nuovo negozio a piano terra vetrinato fronte strada con magazzino, posti auto di proprietà, mq. 237, possibilità di scegliere le finiture



**A2C1536-ROVERETO CORSO ROSMINI-VIA PAOLI** € 130.000,00 a fianco del nuovo complesso ex stazione autocorriere, con ottima visibilità, vende negozio con ampie vetrine di 35 mq., Classe D 45,31 KWh/mq.



**A1C1198-TRENTO RAVINA** vende capannone industriale artigianale di 2300 mq più 986 di soppalco h. 5,30 m e 4100 mq di piazzale FRONTE AUTOSTRADA.



**A2C774-ROVERETO ZONA MILLENIUM** affitta uffici di 780 mq. con pareti modulabili interne, tutto cablato, tre bagni e 12 posti auto privati. Condizioni perfette, possibilità anche in vendita.



**A2C1494 ROVERETO zona industriale** vende capannone di 700 mq. + 200 di soppalco e 300 mq. di prestigio uffici con ottime finiture. Ampio spazio di manovra esterno e praticissimo alle principali arterie stradali



**A1C1169-SPINI DI GARDOLO** fronte strada di forte passaggio vende terreno edificabile industriale artigianale di 5.500 mq. Prezzo interessante



**A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI** in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. L'immobile recente in ottimo stato. Cl: D; IPE: 185,23 Kwh/mqa.



**A2C1500-ALTOPIANO DI BRENTONICO** vende fondo agricolo di circa 8,5 ettari in un unico appezzamento. L'altitudine, di circa 500 metri e la zona particolarmente soleggiata rendono il fondo particolarmente adatto alla coltivazione di uve per base spumante. Trattativa riservata.



**A2C1508-ROVERETO CORSO ROSMINI** € 265.000,00 vende ufficio di 130 mq. completamente arredato pronto all'uso composto da ingresso, reception, quattro uffici, bagno finestrato, terrazzo di 30 mq. archivio a piano interrato. Possibilità di acquisto di grande garage/magazzino. L'immobile può essere venduto anche come appartamento. Luminosissimo. Cl D; IPE: 45,75 Kwh/mqa



**A2C1447-MORI ZONA INDUSTRIALE** € 160.000,00 vende capannone di 227 mq. e h. 4,90 m a piano terra con uffici a 1° piano di mq. 342 e h. 3,0 m. di recente costruzione con piazzale. Cl: C; IPE: 186,32 Kwh/mqa.



**A2C1205-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE** vende capannone con possibilità superficie dai 300 ai 450 mq. con piazzale; altezza interna di 4,7 metri. Struttura in ottime condizioni

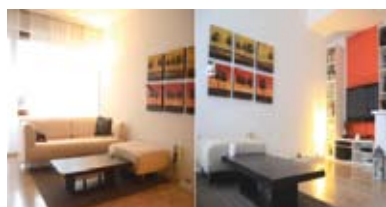
Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

**A001: LUNGO FERSINA:** AMPIO MINIAPPARTAMENTO CON BALCONE ABITABILE, ingresso, soggiorno con cucinino separato, balcone abitabile, disbrigo notte, ripostiglio, stanza matrimoniale, bagno f., cantina, Cl. En. G

€ 175.000



**A008: CRISTO RE:** MINIAPPARTAMENTO "2014" SUD-OVEST, fuori dal traffico, piano alto con ascensore, ingr., soggiorno con angolo cottura, disbr., bagno f., ripostiglio, ampia matrimoniale, soffitta, p.auto cond., Cl. En. D

€ 158.000



**A015: CLARINA:** MINIAPPARTAMENTO CON TERRAZZA DA 50 mq. CLASSE "A", in zona servitissima, appartamento del 2013, ingresso, luminoso soggiorno/cucina con terrazza esposta a S-E, bagno f., loc. lavanderia, ampia matrimoniale, T.A., p.auto cond., Cl. En. A

€ 215.000  
+ garage

**A055: LAVIS:** MINIAPPARTAMENTO ULTIMO PIANO, in zona centrale, ingresso, soggiorno/cucina con balcone, ripostiglio, bagno f., stanza matrimoniale, soffitta sopra all'appartamento, p.auto esclusivo oltre ai condominiali, T.A. + Clima Cl. En. E

€ 129.000



**A139: SOLTERI:** OCCASIONE MINI 2007 ARREDATO, ingr., soggiorno/cucina con terrazza, bagno, disbr., ripost., ampia matrimoniale, T.A., cantina, Cl. En. C

€ 109.000  
+ ev. garage

**A165: COGNOLA:** miniappartamento mansardato metratura mansardato, ingr., ampio soggiorno/cucina, bagno f., ampia matrimoniale, cantina, p.auto condominiale. Cl. En. E

€ 115.000



**B001: IN CENTRO STORICO (V. ORIOLA):** RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, al secondo piano, ampio ingresso arredabile, bagno f. con pogggiolo, cucina abitabile, soggiorno e due stanze da letto matrimoniali, Cl. En. D, (OTTIMO ANCHE COME UFFICIO)

€ 325.000



**B014: SUSÀ:** ABITABILISSIMO CON SPLENDIDA VISTA, a secondo piano, ben esposto, rara ampia zona soggiorno/cucina, balcone con vista lago, disbr., camera matrimoniale, camera singola, bagno, cantina, (parzialmente arredato), T.A., Cl. En. F

€ 129.000



**B022: CERNIDOR/BELLEVUE:** IN PICCOLA PALAZZINA - CON GIARDINO, fuori dal traffico, ingr., soggiorno con accesso al giardino a ovest, cucina, disbr., ripostiglio, lavanderia, bagno f., stanza matrimoniale con balcone, stanza doppia, cantina, T.A., Cl. En. C

€ 230.000  
+ garage

**B040 S. PIO X:** LIMITROFO AL CENTRO, in decorosa palazzina interamente mantenuta, ingr. arredabile, soggiorno con balcone ad ovest, cucina abitabile, ripostiglio/dispensa, balcone, disbr. notte, 2 matrimoniali, bagno f., ampia cantina, p. auto garantito, Cl. En. E

€ 200.000



**B046 ZONA S. CAMILLO:** RISTRUTTURATO in contesto signorile: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, disbrigo, matrimoniale, stanza doppia, balcone, 2 bagni f., cantina, Cl. En. D

€ 250.000



**B074 S. PIO X:** PIANO ALTO RISTRUTTURATO con ASCENSORE, 75 mq., in palazzina totalmente riammodernata, ingr., soggiorno/cucina, ripostiglio, corridoio arredabile, stanza doppia, bagno f., stanza matrimoniale, 2 balconi, cantina, garage, Cl. En. C+

€ 235.000  
+ garage





**B082 V.LE VERONA:** AFFARE IN PALAZZINA CON AMPIO GIARDINO CONDOMINIALE, piano terra luminoso e ben esposto, ingr. indipendente, soggiorno/cucina, disimpegno notte, stanza matrimoniale, stanza doppia, ampio bagno f., cantina e comodo garage, T.A., Cl. En E **€ 173.000**



**B104 BOLGHERA:** RISTRUTTURATO ampio e luminoso appartamento, abitabilissimo, ingr. arredabile, zona giorno esposta a sud con grande soggiorno e cucina, balcone, disbr. notte, ripostiglio, due ampie matrimoniali, bagno f., soffitta, cantina comune, Cl. En D **€ 290.000**



**B133: LIMITROFO SOPRAMONTE:** ampio e luminoso appartamento, secondo piano, ampio soggiorno, grande balcone con vista, cucina abitabile, balcone, disbrigo, ripost./lavanderia, camera doppia, bagno f., ampia matrimoniale, T.A., Cl. En D **€ 160.000 + garage doppio**



**B262: BOSENTINO:** 95 mq soleggiato con vista libera, ingr., soggiorno/cucina, ampia terrazza/giardino, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f., cantina. (Possibilità di scelta delle finiture) Cl. En. A **€ 195.000 + garage doppio**



**C004: CERVARA:** ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO, posizione panoramica e soleggiata, duplex in QUADRIFAMILIARE, ingr., grande soggiorno esposto a sud, balcone, cucina abitabile, stanza matrimoniale, bagno f., scala architettonica, seconda stanza matrimoniale, stanza media, stanza studio, bagno f., cantina, box doppio, T.A., Cl. En. D **€ 345.000**



**C008: CRISTO RE:** AMPIO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO: Nelle immediate vicinanze del centro, ingr., ampia zona giorno con angolo cottura a vista, terrazza con privacy, disbrigo, due stanze matrimoniali, una stanza doppia, doppi servizi, grande cantina, T.A., Cl. En. D **€ 250.000**



**C015: VILLAMONTAGNA:** APPARTAMENTO PARIALE AL NUOVO CON GIARDINO OTTIMAMENTE ESPOSTO, IN PICCOLA PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE, completamente sbarriata, ingresso, ampia zona giorno con accesso al giardino, cucina abitabile, disbrigo notte, doppi servizi, tre stanze, garage e cantina, T.A., Cl. En. B **€ 370.000**



**C007: MARTIGNANO:** in raro contesto BIFAMILIARE, appartamento di 160 mq. con giardino di 120 mq., cucina abitabile, ampio soggiorno, 3 balconi con vista panoramica, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, stanza singola, doppi servizi f., stube con caminetto, cantina, lavanderia, garage doppio, p. auto, T.A., Cl. En. D **€ 295.000**



**C019: ZONA OSPEDALE:** ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO A NUOVO, in piccola palazzina, ampio ingresso arredabile, soggiorno-cucina con balcone a ovest, doppi servizi, stanza matrimoniale, due singole, cantina, ascensore ad uso esclusivo, T.A., Cl. En. D **€ 270.000**



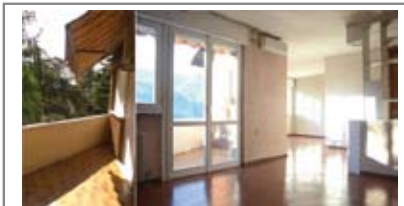
**C022: L.GO CARDUCCI:** PREGIATO APPARTAMENTO da 160 mq., in palazzo storico ristrutturato, ampio soggiorno di 45 mq., cucina, ripostiglio, bagno, matrimoniale, camera doppia, a piano superiore con ingresso indipendente, camera matrimoniale, bagno, T.A., ampie cantine, Cl. En. C **€ 490.000**



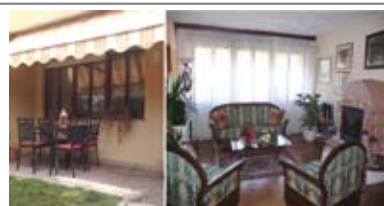
**C055: CANALE DI PERGINE:** AFFARE UNICO IN TRIFAMILIARE CON GIARDINO, ingr., soggiorno con uscita su ampio balcone con vista lago, cucina abitabile, tre stanze da letto matrimoniali, bagno f., ripostiglio, stube/cantina di circa 40 mq., giardino esclusivo, p. auto, T.A., Cl. En. E **€ 199.000**



**C083: VILLAZZANO:** UNICO IN BIFAMILIARE CON GIARDINO E TERRAZZA PANORAMICA, ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con caminetto, 2 bagni finestrati, disbrigo notte, 2 ampie camere matrimoniali, stanza doppia, doppia cantina, stube, T.A., Cl. En. C+ **€ 399.000 + garage doppio**



**H001: MARTIGNANO:** SCHIERA LUMINOSISSIMA in posizione tranquilla, dominante la città: ingresso, ampio soggiorno con terrazzo ad ovest, cucina, doppi servizi, due ampie matrimoniali con secondo terrazzo, mansarda di 40 mq., cantina, grande locale lavanderia, ampio garage. Cl. En. E **€ 335.000**



**H009: VILLAZZANO:** AMPIA SCHIERA, in zona tranquilla, ben esposta con splendida vista, ingr. indep. con giardino, soggiorno da 40 mq., cucina abitabile, bagno, giardino terrazzato, studio, stanza matrimoniale da 30 mq., 2 stanze medie, 2 balconi, ulteriori 2 bagni, sottotetto, lavanderia, cantina, box doppio, p. auto, Cl. En. D (possibilità sopraelevazione) **€ 390.000**



**G061 PERGINE:** VILLA SIGNORILE IN ZONA DI PREGIO ottimamente esposta con splendida vista libera, 500 mq. di giardino, 3 livelli fuori terra, possibilità di 2 ampi appartamenti indipendenti con ampi spazi accessori, abitabile da subito, sempre mantenuta, pannelli solari e voltaici, garage doppio, T.A., Cl. En. D **€ 579.000**

**IMMOBIL 3**  
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
 chiarezza, competenza e correttezza dal 1985

**TRENTO - Via Dordi, 4**  
**Tel. 0461.985336**

**info@immobil3.it**

**Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:**

**www.immobil3.it**



**COGNOLA**

vende appartamento di recente costruzione in villa con giardino composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze e bagno finestrato



**PERGINE**

vende appartamento in casa di 2 unità, con giardino di 600 mq composto da soggiorno, cucina, 3 camere, bagno finestrato, cantina. **Euro 230.000,00 + garages**



**VILLA A COGNOLA**

vende con splendida vista sulla città in ottima posizione comoda ai servizi, ristrutturata a nuovo, composta da 2 appartamenti per un totale di mq 400 su lotto di mq 1100



**VIA CESARE ABBA**

vende appartamento in nuova villa, Classe Energetica B+, secondo piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura e ampio terrazzo, 2 camere, servizio, cantina e posto auto privato.



**MARTIGNANO CENTRO**

vende immobile disposto su 2 livelli composto da 2 appartamenti uno di mq 90 e l'altro di mq 50 con cantina e garage



**VILLA A SCHIERA IN VIA FALZOLGHER** con splendida vista e ottime finiture composta da salone con giardino, cucina abitabile, 3 bagni, 3 camere + mansarda, lavanderia, garage e posti auto **EURO 490.000,00**

**GRUPPO PROFESSIONISTI IMMOBILIARI**



[www.gruppoprofessionistimmobiliari.it](http://www.gruppoprofessionistimmobiliari.it)

Trento, Viale Rovereto

**Tel 0461 930887**



**TRENTO - Ponte Cavalleggeri.** Vendesi spazioso appartamento ristrutturato termoautonomo composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, ripostiglio, stanza letto, bagno finestrato, grande disbrigo e soffitta. Possibilità realizzare seconda stanza. **€ 240.000.-** Cl. En. C



**TRENTO COMPLESSO TRIDENTE** Mini appartamento al piano quarto composto da: Ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, stanza letto, bagno, piccolo ripostiglio dotato di garage, completamente arredato. **€ 128.000,00.**



**PRIMA COLLINA LAVIS.** Vendesi in esclusiva panoramica e soleggiata villa singola con 2 ampie unità abitative, grande zona garage taverna e cantine, terrazza, giardino e bosco. Trattativa riservata info in agenzia. Cl. En. in fase di rilascio.



**PERGINE ZONA RESIDENZIALE.** Vendesi miniapartamento arredato in recente costruzione composto da soggiorno-cottura, stanza da letto, bagno ed ampio balcone. Completo di grande garage. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 157.000.**



**TRENTO - S. PIO X.** Vendesi panoramico e soleggiato appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno fin., 2 ampie stanze, ripostiglio e balcone. Completo di cantina, garage e posti auto condominiali. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 255.000.**



**TRENTO Via Stoppani.** Vendesi appartamento ultimo piano termoautonomo in casa di sole 2 unità. Si compone di un ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze da letto, bagno finestrato, ampio poggio e piccola soffitta. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 235.000.**



**TRENTO ZONA V.LE VERONA.** Vendesi in esclusiva recente elegante appartamento di ampia metratura composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, studiolo, 2 bagni, giardino privato, cantina garage e posto auto. **€ 369.000.-** Cl. En. in fase di rilascio.



**TRENTO - Via Marighetto.** Vendesi ampio appartamento in piccola palazzina composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio, balcone, posto auto coperto e orto. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 290.000.-**



**TRENTO S. PIO X.** Vendesi ampio e luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze letto, bagno, 2 balconi, soffitta e posti auto condominiali. Possibilità realizzare terza stanza. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 240.000.**



**LEVICO CENTRALE:** vendesi mini appartamento composto da Ingresso, soggiorno, cucinotto, bagno ampia stanza due poggio **€ 95.000,00** C.E. in fase di rilascio.

Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.



www.rinnovaimmobiliare.com - info@rinnovaimmobiliare.com

Trento, Via delle Ghiaie n°17  
(si riceve solo su appuntamento)

Emiliano Decarli 348.7482153  
Marco Decarli 392.7126709



€ 140.000

**ALDENO**

IN ESCLUSIVA vendiamo miniappartamento con spazioso giardino privato: soggiorno-cottura, camera, disimpegno, bagno finestrato, ampia cantina e grande garage, posti auto condominiali. Arredato. Termoautonomo. Classe Energetica C, IPE 107,16 Kwh/mq anno



€ 149.000

**ZONA S. DONA'**

in recente palazzina, vendiamo appartamento ultimo piano: soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, ampio pogggiolo, cantina. Posti auto condominiali. Termoautonomo. Completamente arredato. Molto luminoso! Ottimo anche come investimento! Classe Energetica C IPE 100,89 Kwh/mq anno.



€ 165.000

**BESENELLO**

vendiamo miniappartamento in recente palazzina, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno, due giardini, cantina e ampio garage finestrato. Buona esposizione. Completamente arredato! Classe Energetica C, Ipe 115,99 Kwh/mq anno



€ 228.000

**TRENTO SUD**

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due pogggioli, cantina e grande garage soppalcabile. Posti auto condominiali. APE in fase di rilascio



€ 238.000

**POVO ZONA CIMIRRO**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano con VISTA INTROVABILE SULLA CITTA': ingresso con armadio guardaroba, soggiorno con angolo cucina, due spaziose camere, bagno finestrato, due ampi balconi ad angolo, cantina/lavanderia, grande garage doppio soppalcabile e finestrato. Termoautonomo! APE in fase di rilascio



€ 270.000

**ZONA POVO**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento piano terra con ampio giardino privato: soggiorno-cucina, due camere, bagno finestrato, ripostiglio, garage doppio soppalcato, posto auto privato. Ingresso indipendente. Arredato. T.A. Classe Energetica C+, IPE 67,33 Kwh/mq anno



€ 285.000

**TRENTO CENTRO STORICO**

GIRO AL SASS IN ESCLUSIVA vendiamo ufficio/appartamento ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze, bagno finestrato. Termoautonomo. Disponibile subito. Ideale anche come investimento! Ape in fase di rilascio



€ 288.000

**TRENTO SUD**

IN ESCLUSIVA vendiamo spazioso e luminoso appartamento: ingresso, soggiorno, cucina separata, tre camere matrimoniali, due bagni, terrazzo, ampio balcone, cantina, soffitta, posto auto privato. Più che buone condizioni interne. Parzialmente arredato. APE in fase di rilascio



€ 290.000

**BOLGHERA**

vendiamo spazioso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, soffitta. Spazio biciclette condominiale. Possibilità garage in affitto. Ape in fase di rilascio



€ 395.000

**TERLAGO**

Vendiamo spaziosa bifamiliare di recente costruzione: ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, due bagni finestrati, ampio giardino, cantina, ripostiglio, lavanderia, balconi, spazioso garage, posto auto privato. Classe Energetica B, Ipe 60,70 Kwh/mq anno



€ 468.000

**MARTIGNANO**

PARI AL NUOVO, vendiamo in recente palazzina luminoso appartamento: ingresso, soggiorno con uscita su terrazzo, cucina separata, tre camere, due bagni, due balconi, giardino, cantina, garage e posto auto privato. Ottime finiture. Vista sulla città! Classe Energetica A+, Ipe 18,26 Kwh/mq anno



€ 470.000

**ZONA LASTE**

IN ESCLUSIVA, vendiamo soleggiata villetta a schiera: ingresso, soggiorno, spaziosa cucina abitabile, tre camere, due bagni, mansarda, balconi, terrazzo a vasca, giardino privato, cantina/stube, garage doppio, posti auto condominiali. Contesto esclusivo! APE in fase di rilascio

Tutte le nostre offerte e i nostri servizi sul sito internet:

www.rinnovaimmobiliare.com

Seguici anche su fanpage

Visitalo anche tu!

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



0461 91 61 94

Via Piave 8 - Trento

www.costruzioniangelini.it



POMPA DI CALORE ACQUA - ACQUA



RISCALDAMENTO A PAVIMENTO



PANNELLI FOTOVOLTAICI



CLASSE ENERGETICA A

**COSTRUISCE E VENDE DIRETTAMENTE**  
**TRENTO - RONCAFORT**

In Condominio di sole 9 unità, si vendono appartamenti in Classe Energetica A.

- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per raffrescamento a pavimento e deumidificatore
- Tapparelle elettriche
- Pannelli fotovoltaici
- Geotermia per bassissimi costi di riscaldamento
- Finiture di altissimo livello
- **Detrazione 50% su acquisto box e posti auto**



**2 CAMERE**

€193.000



€207.000



€222.000



€239.000



€239.000





**Trento a pochi passi dal centro** in nuova costruzione vendesi con ottima esposizione a sud-est-ovest alloggio indipendente a piano terra composto da soggiorno angolo cottura due stanze matrimoniali bagno finestrato e ampio giardino accessibile da cancello carrabile. Dotato di posto auto ed eventuale garage. Termoautonomo. Possibilità scelta finiture. APE in fase di rilascio.



**Sopramonte** disponiamo di alloggi di nuova costruzione di due o tre stanze con bagni finestrati, giardino o ampi terrazzi. Splendida vista e ottima esposizione. Alloggi dotati di garage. Possibilità scelta finiture. Classe energetica "A".

**Vattaro nuova costruzione**



immerso nel verde con possibilità scelta finiture in piccola palazzina alloggio ingresso soggiorno angolo cottura due stanze bagno finestrato tre poggiali garage cantina e posto auto. Nello stesso intervento disponibile anche graziosa mansarda con travi a vista e alloggio a piano terra con giardino. Possibilità scelta finiture Classe energetica "b"



**Meano** a secondo ed ultimo piano disponiamo di appartamento termoautonomo composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile, due stanze due bagni tre poggiali. Finiture eleganti. Completo di garage e cantina. APE in fase di rilascio

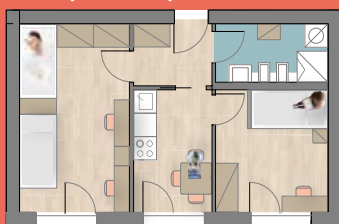
**Meano** in piccola palazzina grazioso appartamento termoautonomo a piano terra con terrazza di mq. 55 esposto ad ovest, composto da soggiorno angolo cottura disbrigo, ripostiglio, stanza e bagno finestrato. Completo di garage e cantina. APE in fase di rilascio

**Edilclass Srl**  
TRENTO, Piazza Silvio Pellico 5

PER INFORMAZIONI E APPUNTAMENTI

Tel. 0461/232375 - 348/4961491

*Compact Apartment*



Trilocale, 47 m<sup>2</sup>  
da 119.000 Euro + IVA

Per ulteriori tipologie e planimetrie Vi chiediamo di contattarci.

*Comfort Apartment*



Bilocale da 159.000 Euro + IVA  
45 m<sup>2</sup> appartamento  
16 m<sup>2</sup> terrazzo

*Superior Apartment*



Bilocale da 185.000 Euro + IVA  
61 m<sup>2</sup> appartamento  
29 m<sup>2</sup> terrazzo

Gli appartamenti di LivingSmart-Trento sorgono nel nuovo quartiere urbano della città e sorprendono con un particolare Design e una ponderata funzionalità. Appartamenti con Certificazione Classe A

LIVINGSMART-TRENTO.COM

TEL 0473 622196

UN' INIZIATIVA DI



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# La FENICE snc



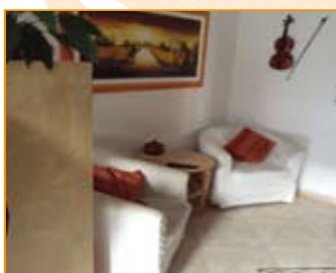
## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO, nord:** grazioso bicamere a piano quinto, totalmente ristrutturato, cucina separata, doppi balconi. Posto auto esterno di proprietà. **€. 145 mila**



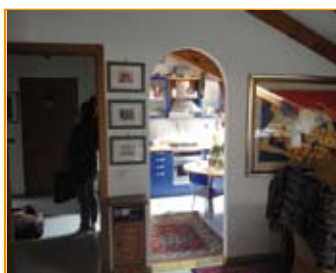
**TRENTO, centro:** in zona residenziale **mini** appartamento con balcone, ottima posizione, ottimo investimento. Possibilità di garage o posto auto coperto. **€ 150 mila.**



**TRENTO, sud:** appartamento **bicamere** totalmente ristrutturato a piano primo con balconcino, grande cantina, piccolo orto, giardino condominiale. **€. 215 mila**



**TRENTO località Laste:** in villetta di sole tre unità, nuovo **mini** appartamento a piano terra con giardino terrazzato, rifiniture di pregio e design. **€ 235 mila.**



**TRENTO, centro:** in prestigiosa residenza grazioso appartamento sottotetto con terrazza vasca, **due stanze**, cucina separata, ampio bagno con velux, posto auto esterno. **€. 320 mila**



**TRENTO, Via Avisio:** in palazzina ben tenuta grazioso appartamento posto a piano secondo con esposizione est sud ovest. Cucina abitabile, salotto, stanza matrimoniale, due stanze medie, doppi servizi, due grandi balconi con affaccio su parco. Di pertinenza garage. **€. 330 mila**



**TRENTO, Via L. Campi:** appartamento di ampia metratura a piano secondo con vista spettacolare. Tre stanze, doppi servizi, terrazzino panoramico. Da ammodernare. **€ 355 mila.** Possibilità di acquisto garage a parte.



**TRENTO, zona Degasperì:** luminoso appartamento **tre stanze** completamente ristrutturato, piano terzo, doppi servizi, due balconi, completo di garage e cantina. Classe C+ **€.365 mila**



**TRENTO, via brescia:** in nuova palazzina di sole tre unità, appartamento **SOTTOTETTO**. Tre grandi stanze, doppi servizi finestrati, cucina separata, grande salone, grandi balconi. Posto unico nel verde, pur essendo in centro. Garage e cantina. **€. 495 mila**



**TRENTO, Centro:** in piccola palazzina nuovo attico mai abitato di **oltre 230 mq** commerciali, travi a vista in tutti gli ambienti, terrazza in vasca. Annesso monolocale indipendente. Cantina e garage di 50 mq. Ascensore diretto in appartamento. **Maggiori info in ufficio.**



**COGNOLA, centro:** in casa singola di tre piani, vendiamo a piano terra appartamento di oltre **250 mq**. Ristrutturato qualche anno fa con terreno di pertinenza di mq. 500. Assolutamente da vedere **€. 500 mila. Possibilità anche di acquisto di tutta la casa**



**GROTTA di VILLAZZANO:** in casa di sole tre unità, appartamento **bicamere** mansardato con doppi servizi e ampia zona giorno con terrazza. **€. 250 mila**



**MARTIGNANO:** immersa nel verde graziosa schiera di mq. 250 con grande terrazzo. Tre camere, doppi servizi, grande piano interrato con garage, cantine, e centrale termica. Giardino. Buona manutenzione. **€. 380 mila**



**POVO, Gabbio:** grazioso **mini** a piano terra con giardino a est e terrazzino lastricato a ovest, mq. 61 comm. completamente arredato. **€. 173 mila**



**POVO, Spre:** interessante casa singola da ristrutturare con giardino di 500 mq. Possibilità di ampliamento. Ideale anche per due nuclei familiari. **€ 560 mila.**



**VALCANOVER:** in piccolo contesto abitativo appartamento ristrutturato e arredato, su due livelli di totali mq. 150. con tripli servizi, tre ampi terrazzini vista spettacolare sul lago. Ampio garage **€. 250mila.**



Tel. 0461.910723  
TRENTO, via dei Muredei 66

www.arcobaleno.com  
info@arcobaleno.com



**TRENTO Via Fiume – Appartamento 2 stanze con garage**



IN ESCLUSIVA: Signorile appartamento 2° piano con ascensore in contesto elegante con cucina, soggiorno, 2 bagni, 2 stanze, 2 balconi, cantina. A parte garage e posto auto. Classe C - IPE 99,44. **RIF. B934** Euro 350.000,00

**TRENTO centro storico – Grande Miniappartamento**



Prestigioso ed ampio miniappartamento zona Duomo appena ristrutturato a nuovo con finiture di pregio con atrio, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, deposito, termoautonomo; APE rich. **RIF. A982** Info in ufficio.

**TRENTO Clarina - Appartamento 2 stanze con garage**



Curatissimo appartamento in palazzina elegante posto al 4° piano con ascensore, atrio, soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie stanze, bagno finestrato, lavanderia, 2 balconi, garage e cantina. APE rich. **RIF. B993** Euro 290.000,00

**SOPRAMONTE Appartamento 2 stanze con mega terrazzo**



IN ESCLUSIVA: Appartamento luminoso anni '90 in piccolo contesto con ampio soggiorno, cucina, 2 stanze, 2 bagni, grandissimo terrazzo a sud. A parte ampio garage con cantina; APE rich. **RIF. B994** Euro 245.000,00

**SOPRAMONTE – Appartamento 2 stanze con giardino**



IN ESCLUSIVA: Appartamento luminoso anni '90 1° piano su 3 lati con ampio soggiorno, cucina, 2 stanze, bagno, rip, balcone, giardino, ascensore. A parte ampio garage; Classe D - IPE 147,19 **RIF. B904** Euro 215.000,00

**TRENTO – Clarina Miniappartamento con garage**



IN ESCLUSIVA: Miniappartamento ultimo piano con atrio, soggiorno-cottura, bagno, stanza, balcone, cantina. Locato. IDEALE X INVESTIMENTO. Garage a parte. Classe F - IPE 230,62. **RIF. A726** Euro 139.000,00

**TRENTO S.PIO X – Ampio appartamento ultimo piano**



Appartamento 100 mq. da ristrutturare, 4° ultimo piano senza ascensore con soggiorno, cottura, bagno, 3 ampie stanza, 2 balconi, veranda, soffitta, cantina, posto auto. APE rich. OCCASIONE! **RIF. C995** Euro 205.000,00

**SOPRAMONTE – Porzione casa terra-cielo**



IN ESCLUSIVA: Interessante porzione TERRA-CIELO su 3 lati da risanare in posizione fantastica, soleggiata, ideale per ricavare 2 appartamenti con garage, cantina, giardino. APE rich. **RIF. G958** Euro 230.000,00

Molte altre proposte in vendita e affitto su : [www.arcobaleno.com](http://www.arcobaleno.com)

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

# STARKEDIL di Stefano Pisoni COSTRUISCE E VENDE

Tel. 3407331577 info@starkedil.com www.starkedil.com

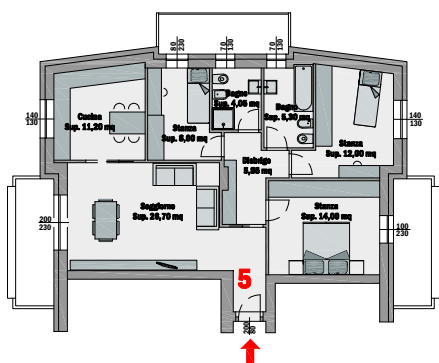
## Vendita diretta senza intermediazione - Detrazioni fiscali garage Residenza **Orizzonte** Via San Bartolomeo, Trento a due passi dalla Bolghera

In costruzione, nel verde, fuori dal traffico, max classe energetica **A+**, riscaldamento e raffrescamento a pavimento da **geotermia**, **Ventilazione** controllata autonoma completa di deumidificazione, tapparelle in acciaio motorizzate con gancio **anti-intrusione**, pannelli fotovoltaici e solari.

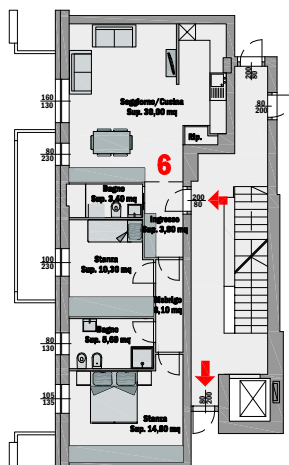


- **3 letto grandi** dimensioni: soggiorno/cucina, 3 letto, 2 bagni, lavanderia, ovest-sud-est;
- **3 letto medie** dimensioni: soggiorno/cucina, 3 letto, 2 bagni, ovest-nord-est;
- **2 letto**: soggiorno/cucina, 2 letto, 2 bagni, esposizione: ovest;
- **mini**: soggiorno/cucina, 1 letto, 1 bagno, esposizione: est;
- appartamenti con giardino.

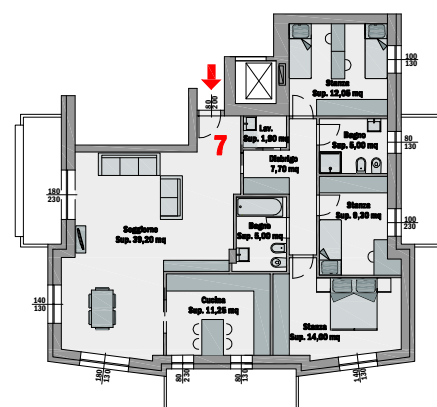
### 3 LETTO MEDIE



### 2 LETTO



### 3 LETTO GRANDI



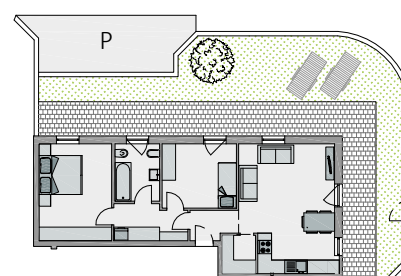
## Vattaro Via Doss del Bue - possibilità di personalizzazione e scelte finiture



Da vendere 2 appartamenti in palazzina di 8:

- piano terra: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, giardino, garage, posto auto e cantina. Euro: **185.000**;

- primo piano: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, tre balconi, garage e cantina. Euro: **195.000**.





# STUDIO 55

AGENZIA IMMOBILIARE



## € 210.000 Caldonazzo

Appartamento al piano terra con spaziosa zona giorno, due camere, bagno finestrato, giardino di proprietà, garage, cantina e posto auto. Certificazione energetica in corso.



## Trento adiacente centro,

In palazzina in fase di realizzo appartamento con ingresso, salotto, cucina abitabile, tre stanze, due bagni, garage doppio. Disponibilità piano terra con giardino, ultimo piano con terrazzo, primo piano con balcone. Classe energetica A – info in ufficio



## € 98.000 Trento Sud

Ultimo piano molto luminoso, appartamento con ingresso, soggiorno-cottura con terrazzino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato. Classe energetica C 110.69Kwh mq/a.



## € 150.000 Lavis centro

Miniappartamento nuovo, di grandi dimensioni (80 mq commerciali), con grande zona giorno, ingresso di generose dimensioni, ripostiglio bagno e camera. Classe energetica B 45.76 Kwh mq/a. .



## € 158.000 Trento San Pio X,

Ultimo piano, appartamento con spazioso ingresso, salotto con angolo cottura e balcone, camera, studio, bagno, ripostiglio, cantina. Classe energetica F 253.72 Kwh/mq a.



## € 165.000 Levico Terme

Accogliente appartamento disposto su due livelli all'ultimo piano con ingresso, soggiorno-cucina, due bagni, disbrigo, due stanze, balcone, posto auto di proprietà. Classe energetica F 143.2 Kwh/mq a.



## € 175.000 Caldonazzo

In contesto tranquillo e appartato, appartamento con spazioso ingresso, soggiorno con cucina a vista, tre stanze, bagno finestrato, ripostiglio, posto auto coperto, giardino comune. Certificazione energetica in corso.



## € 220.000 Trento via Travai

Appartamento nuovo, con ottima resa composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza bagno e cantina. Classe energetica A+ 15.44 Kwh/mq a.



## € 248.000 Trento via Lunelli

Spazioso appartamento ultimo piano composto da cucina abitabile, salotto, tre camere, due bagni e ripostiglio, due balconi. Cantina, posti auto condominiali, possibilità di garage. Classe energetica C 117.00 Kwh/mq a.



## € 368.000 Caldonazzo

Casa a schiera di nuova costruzione, costruita in legno. Possibilità di definire la disposizione degli spazi e con finiture di pregio. Giardino ed accesso privato. Riscaldamento autonomo a pavimento. Garage doppio e posto auto di proprietà. Classe energetica B+.



## € 550.000 Vigolo Vattaro

Villa moderna e signorile pari al nuovo, 4 livelli con interrato di più di 140mq, giardino di proprietà, tecnologia costruttiva avanzata, isolamento in sughero, pannelli solari, a spirazione centralizzata. Classe energetica B 51 Kwh mq/a.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

www.studio55.tn.it tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259

## VIA FALZOLGHER



In recente e prestigiosa palazzina proponiamo attico di ampia metratura composto di Ingresso, grande sala open space, cucina, 4 stanze doppi servizi. Splendido ampio terrazzo abitabile con vista città. Completano l'immobile due garage, due posti auto coperti e due cantine, locale lavanderia. **Da vedere! INFO IN UFFICIO**



## TRENTO VIA CHINI



in nuovissima palazzina **CASA KLIMA A+** vendesi **ULTIMO APPARTAMENTO** posto a piano terra con 240 mq di giardino privato.



L'appartamento è composto di: Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, due bagni, ripostiglio. Disponibili uno o più garage e cantina. **Finiture di altissimo livello a scelta del cliente. INFO IN UFFICIO.**



## TRENTO VIA GOCCIADORO



In piccola ed elegante palazzina in fase di costruzione **CLASSE ENERGETICA A+**, proponiamo appartamento posto a Piano primo, composto di : ingresso, soggiorno, cucina, due stanze, doppi servizi, lavanderia ed ampio terrazzo abitabile. **CONSEGNA SETTEMBRE 2016.**

Vendita diretta dal costruttore

€ 148.000

PABESAN



RESIDENZA FIAMMA

CIVEZZANO



- 🔸 Miniappartamento in pronta consegna
- 🔸 Costruita con le migliori tecnologie ad alto rendimento energetico
- 🔸 **Certificazione energetica Classe A**
- 🔸 Finiture di pregio
- 🔸 **Garage e cantina compresi nel prezzo**

## L'AFFITTO DIVENTA ACCONTO

- 🔸 Se ti manca il capitale di partenza per il mutuo, oggi puoi trasformare l'affitto in acconto per entrare subito nella tua abitazione, grazie a **PATTO CASA!**

Affittasi a Trento

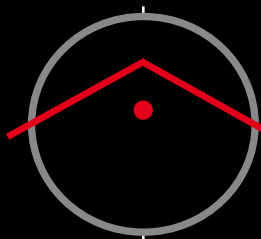


## AMPIO UFFICIO

- 🔸 **IN VIALE VERONA**, ideale per studi associati, avvocati o commercialisti, composto da reception, 4 locali, bagno, locale caldaia. L'ufficio è dotato di una parete con mobili su misura e di riscaldamento termoautonomo.



Per informazioni: tel. 0461 921027 - cell. 348 2846960  
 info@vallerimmobiliare.it - [www.vallerimmobiliare.it](http://www.vallerimmobiliare.it)



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272



### CIVEZZANO

€ 139.000

luminosa mansarda in palazzina: soggiorno-cucina con balcone luminoso a sud, disbrigo, 2 stanze con 2 balconi, ampio bagno finestrato a velux. Posti auto.+ box I.P.E. C



### VIA STOPPANI

€ 156.000

luminoso mini 50 mq, piano alto, ristrutturato: soggiorno-cucina con balcone, disbrigo, stanza con secondo balcone, w.c. finestrato. Soffitta. Posti auto I.P.E. E



### VIA MILANO

€ 170.000

fuori dal traffico, ampio mini, 60 mq, soggiorno, cucinino, 17 mq di stanza con balcone, cabina armadio-ripostiglio, w.c. finestrato. Cantina. I.P.E. E



### PERGINE

€ 175.000

Ultimo piano: soggiorno-cucina con 10 mq di terrazza a sud, disbrigo, 2 stanze, bagno. T.aut. Spaziosa cantina e posti auto.+ box I.P.E. C



### MARTIGNANO

€ 229.000

ultimo piano: soggiorno con balcone, cucina con balcone, disbrigo, 2 stanze con balcone, w.c.finestrato. Ampia cantina.+ box I.P.E. E



### VIA MILANO

€ 245.000

ristrutturato a nuovo, 72 mq, soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, 2 stanze, w.c.finestrato. Soffitta.+ box I.P.E. E



### SOPRAMONTE

€ 260.000

recente palazzina solo 6 unità, molto ben esposto al Sole, ampio 100 mq utili: 40 mq di zona giorno con 2 balconi, disbrigo, 3 stanze, 2 w.c. finestrati. Cantina + box. I.P.E. D



### VALCANOVER

€ 330.000

recente palazzina Classe A, 110 mq, possibilità scelta finiture interne, ottima vista Lago di Caldonazzo: spazioso soggiorno con 30 mq terrazza vista Lago, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni finestrati e locale lavarina. Ampia stube, 4 posti auto coperti. + box.



### MONTE BONDONE

€ 415.000

singola ristrutturata, vista sul Brenta, 1000 mq terreno, terrazza 50 mq, su 2 livelli: attualmente divisa in 2 unità indipendenti, possibilità creare unico appartamento I.P.E. D



### CORSO 3 NOVEMBRE

€ 530.000

in casa storica ristrutturata, giardino 60 mq con pergolato, 125 mq.: ingr. soggiorno con accesso diretto a stube arredata, cucina abitabile, ampio corridoio, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni finestrati. Soffitta. I.P.E. E



### BOLGHERA

€ 850.000

porzione di casa libera 3 lati (E-S-O), 280 mq, luminosa, giardino 200 mq, 4 livelli, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, 3 stanze con terrazzo, 2 bagni finestrati, mansarda utilizzabile con possibilità di alzare copertura di 1 metro. Garage doppio, cantina e stube. I.P.E. D



### ROVERETO

INFO IN UFFICIO

nuova costruzione IN ESCLUSIVA meraviglioso super attico libero sui 4 lati con stupenda vista su tutta Rovereto, 420 mq con terrazza panoramica di 600 mq. Ascensore con accesso diretto all'appartamento, impianto domotico. Garage e posti auto.

# WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



**BOLGHERA** € 105.000  
 in zona di pregio, ampio monolocale con balcone, zona giorno-notte, bagno, ripostiglio. Ideale per investimento. I.P.E. in rilascio



**CALLIANO** € 118.000  
 recente ampio miniappartamento, soggiorno con cucina, stanza da letto, bagno, ripostiglio. Posto auto condominile. T.A. I.P.E. C+



**CALCERANICA** € 120.000  
 splendido duplex ristrutturato e arredato, soggiorno, zona pranzo-cucina, 2 stanze, doppi servizi, balcone. Posto auto privato. I.P.E. in rilascio T.A.



**VILLAZZANO** € 147.000  
 grazioso bilocale, composto da soggiorno con cottura, stanza, bagno, balcone. Cantina e posto auto privato. T.A. I.P.E. E



**COGNOLA** € 160.000  
 ampio miniappartamento, soggiorno, cucina, stanza da letto, bagno finestrato, ripostiglio, 2 balconi. Posto auto. I.P.E. In rilascio.



**CRISTO RÈ** € 185.000  
 ultimo piano ristrutturato. 2 stanze, soggiorno cottura, bagno finestrato, ripostiglio, balcone. Cantina, soffitta e posto auto. T.A. I.P.E. In rilascio



**VIALE VERONA** € 188.000  
 ultimo piano ristrutturato. Soggiorno, cucinino, zona pranzo, 2 stanze, bagno finestrato, balcone, ripostiglio. Cantina e posti auto. T.A. I.P.E. F



**SAN PIO X** € 200.000  
 appartamento con 2 stanze matrimoniali, soggiorno, cucina, bagno finestrato, balcone. Cantina e posto auto condominiale. T.A. I.P.E. in rilascio



**CRISTO RÈ** € 207.000  
 ultimo piano panoramico con ascensore, da ristrutturare, 3 stanze, soggiorno, cucinino, bagno finestrato, 2 balconi. Cantina e posto auto condominiale I.P.E. In rilascio



**MONTEVACCINO** € 290.000  
 ampio e recente 3 stanze con giardino. Ingresso, soggiorno, cucina, doppi servizi. Cantina, garage, posti auto condominiali. T.A. I.P.E. in rilascio



**CENTRO STORICO** Tratt. Riservata  
 locale commerciale adibito a bar (65mq), fronte strada vetrinato con laboratorio e magazzino sottostante (85mq). Attualmente locato.



**BUONCONSIGLIO** Tratt. Riservata  
 attico prestigioso di ampia metratura su due livelli, terrazzi panoramici, giardino, stube, cantina e posto auto privato coperto.



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo

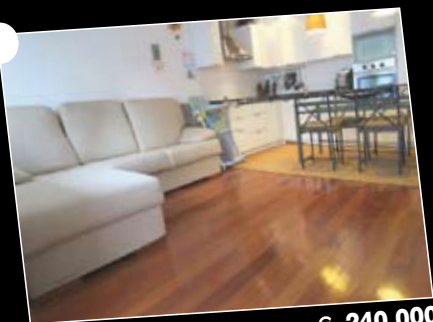
Tel. 0461.950174

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

# PIANETA IMMOBILIARE

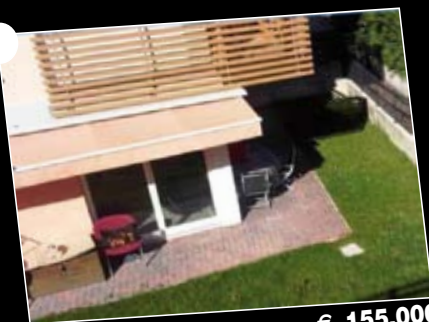
info@planetaimmobiliare.tn.it



€ 240.000

### B069 - TRENTO SUD

A nuovo, soggiorno-cucina, ripostiglio, 2 terrazzi, 2 matrimoniali, bagno finestrato. Cantina. Parcheggio. Classe C +



€ 155.000

### A018 - ZONA MEANO

Nuovo con giardino, ingresso, soggiorno-cottura, ripostiglio, bagno, stanza. Garage. Posto auto privato. Termoautonomo. Classe B



€ 225.000

### B097 - S-ANNA

In piccola palazzina, splendido appartamento con 2 matrimoniali. Cantina 15 mq. Garage. Orto. Parcheggio. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 350.000

### G001 - VEZZANO

Unifamiliare con giardino, 4 stanze, 2 bagni finestrati, 4 balconi, 2 cantine, posto auto, garage doppio. Pannelli solari e fotovoltaici. Classe D. E.P.= 128,37 kWh/m2a



€ 595.000

### G007 - VILLAZZANO

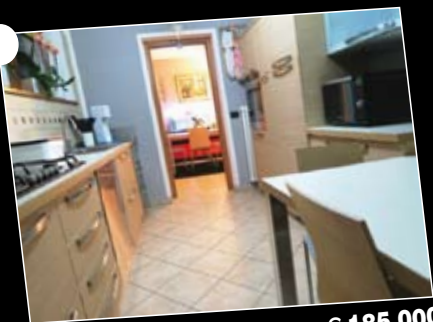
Unifamiliare libera su tre lati, indipendente, terrazza 60 mq, giardino 550 mq, garage doppio, parcheggio camper. Possibilità ampliamento. Classe D E.P.= 176,10 kWh/m2a



€ 115.000

### A047 - PERGINE CENTRALE

In palazzo prestigioso con ascensore, cappotto termico, caldaia a condensazione, pannelli solari. € 115.000 Classe A.



€ 185.000

### B089 - ZONA PERGINE

Nuovo con giardino, soggiorno, cucina, pranzo, 2 stanze, bagno, guardaroba, lavanderia. Garage. Termoautonomo. Classe C. E.P.= 96,18 kWh/m2a



€ 92.000

### A036 - GARDOLO CENTRO

Pari al nuovo, soggiorno-cottura, balcone a sud, stanza, bagno. Termoautonomo. Arredato. Classe C E.P.= 89,30 kWh/m2 annuo.



€ 140.000

### B074 - GARDOLO

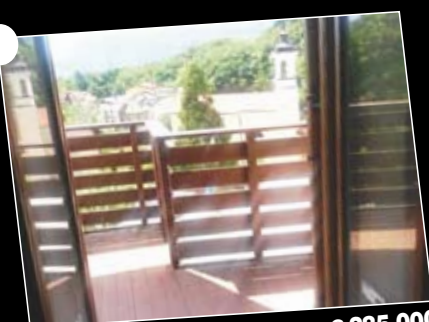
Soleggiato 2 stanze, cucina abitabile, soggiorno, 2 balconi, ripostiglio, bagno, p.auto privato. Classe D E.P.= 176,20 kWh/m2 annuo



€ 169.000

### C021 - CANOVA

Piano alto, 3 stanze, 2 bagni, ampio balcone. Posto auto privato. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio



€ 285.000

### C014 - GAZZADINA

In trifamiliare, nuovo ultimo piano, con 3 stanze. Ampia cantina. Termoautonomo. E.P. = 87 kWh/m2 annuo. Classe C



€ 320.000

### G008 - ZONA MEANO

Unifamiliare con orto/giardino, ampio garage; 2 posti auto privati. Possibilità ampliamento. A.p.e. in fase di rilascio.

# WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT

# Abitare Oggi

TRENTO - Via Rosmini, 106/1  
 info@immobiliareoggi.it  
**www.immobiliareoggi.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



€ 98.000

**SPINI DI GARDOLO** In recente palazzina proponiamo ampio miniappartamento termoautonomo completamente arredato: soggiorno/cottura, bagno finestrato, stanza, balcone. Posti auto condominiali. Per info cell. 338 7668370



€ 105.000

**TRENTO S. PIO X** In piccola palazzina recentemente ristrutturata vendiamo al 3 ed ultimo piano miniappartamento composto da soggiorno/cottura, stanza, bagno, balcone. Completo di cantina. Molto luminoso. Possibilità di posto auto privato. Per info cell. 338 7668370



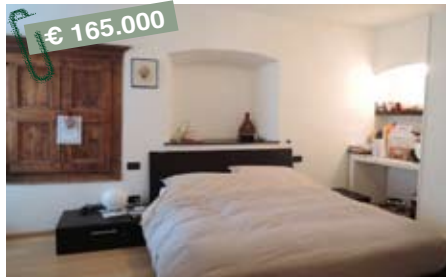
€ 115.000

**TRENTO PRIMISSIMA COLLINA** In piccola palazzina vendiamo miniappartamento a piano terra con giardinetto composto da soggiorno/cottura, stanza, bagno finestrato. Completamente arredato ed in ottimo stato. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 119.000

**TRENTO ZONA OSPEDALE S. CHIARA** In condominio recentemente ristrutturato vendiamo miniappartamento composto di soggiorno/cottura, bagno, stanza, balcone. Ideale per investimento. Per info cell. 338 7668370



€ 165.000

**MATTARELLO** In contesto tranquillo proponiamo grazioso appartamento termoautonomo, con aria condizionata e senza spese condominiali, composto da salotto, zona cottura, 2 stanze e bagno. Possibilità acquisto posto auto privato, stube di 35 mq e cantina. Per info cell. 349 7197259



€ 168.000

**MONTEVACCINO** In piccola palazzina vendiamo appartamento in ottime condizioni a piano terra con giardino di proprietà. E' composto da ampia cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno fin., ripostiglio, terrazza, cantina e posto auto privato. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 235.000

**TRENTO ZONA PONTE CAVALLEGERI** Vendiamo in condominio situato in zona tranquilla e centrale ampio appartamento di 115 mq esposto a sud, molto luminoso e composto di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, balcone, 2 ampie stanze, bagno finestrato, ripostiglio, cantina. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 238.000

**VIALE VERONA** In palazzina recentemente rinnovata proponiamo appartamento libero su 3 lati composto da ingresso, salone con terrazzino, cucina separata, disimpegno, 2 ampie stanze, bagno finestrato e balcone. Per info cell. 349 7197259



€ 295.000

**GARDOLO** In zona tranquilla, casa del 2004 in ottimo stato, appartamento al secondo piano esposto a sud/ovest con meravigliosa vista sul parco: cucina abitabile, soggiorno, terrazzo abitabile, 3 ampie stanze, 2 bagni. Possibilità di garage. Appartamento molto luminoso, seminuovo e termoautonomo. Per info cell. 338 7668370



€ 445.000

**COLLINA EST** In casa trifamiliare del 2012 nella primitissima collina, vendiamo appartamento di 170 mq composto da grande cucina, soggiorno, terrazza, 4 camere, 2 bagni, giardino e posto auto doppio. Possibilità acquisto garage con locale stube e cantina. Per info cell. 338 7668370



€ 545.000

**ZONA SAN CAMILLO** In contesto signorile proponiamo bellissimo appartamento a piano alto molto luminoso, recentemente ristrutturato. Composto da ingresso, soggiorno, terrazzo, cucina abitabile, disbrigo, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, aria condizionata e cantina. Possibilità acquisto garage. Per info cell. 338 7668370



€ 880.000

**COGNOLA** Vendiamo casa singola con ampio giardino privato composta da 2 appartamenti, il primo di 200 mq ristrutturato a nuovo composto da salone con caminetto e accesso sulla terrazza di 50 mq, cucina, 4 camere e 2 bagni fin.; il secondo appartamento di 100 mq composto da salotto, cucina, 2 stanze e bagno. Completo di garage, posti auto, stube e cantina. Per info cell. 338 7668370

# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



La Residenza Castel Beseno è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

**NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON CONSEGNA A MAGGIO 2016**



**LA TUA CASA IN BUONE MANI!**



**www.edilcasacostruzioni.it**



# TRENTO LOC. CERNIDOR - RESIDENZA GINEVRA



**2 STANZE**

**La residenza Ginevra** prevede la realizzazione di un nuovo edificio nella località Cernidor di Villazzano che si sviluppa con la costruzione di tre piani fuori terra e un piano interrato adibito a garage e cantina.

L'edificio offre diverse soluzioni di appartamenti con varie metrature lasciando la massima personalizzazione degli spazi interni.

Le finiture di pregio saranno a completa scelta del cliente, che troverà il massimo confort, grazie al raggiungimento della «classe A» nel risparmio energetico.

Inoltre il fabbricato si affaccia sulla città di Trento, offrendo una splendida vista panoramica.



**3 STANZE**

**COSTRUZIONE E PROGETTAZIONE MODERNA OFFRONO IL MASSIMO CONFORT CON FINITURE DI PREGIO.**



**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

# immobiliare 2B

immobiliare 2B di Marzia Cont

Centro Storico | Via delle Orne, 28 | 38122 TRENTO

348.7267568 | [immobiliare2b@libero.it](mailto:immobiliare2b@libero.it)

Trento -ATTICO 180 mq. netti, Via Grazioli grande soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, doppi servizi, balcone, soffitta. 680.000€



Trento Lung'Adige, vende casa singola su 3 livelli con grande giardino. Prezzo interessante. Info in ufficio



Trento, zona Solteri, piano alto, termoautonomo, 3 stanze, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripost., 2 balconi, event. garage. 230.000€



Villazzano - 3 stanze, ampio salone, cucina, 2 bagni, ripostiglio, lavanderia, perfette condizioni, garage doppio.

Trento, prima collina, vende importante villa indipendente con parco, su 2 piani, divisibile. Trattativa riservata.



Trento, Bolghera, Via Gorizia, appartamento, soggiorno, cucina con balcone a sud, 2 stanze matrimoniali, bagno fin., ripostiglio, soffitta. 290.000€



**archè**  
immobiliare

Centro Storico | Via delle Orne, 28 | 38122 TRENTO  
0461.232907 | 335.6947682 | [info@immobiliarearche.it](mailto:info@immobiliarearche.it)  
[www.immobiliarearche.it](http://www.immobiliarearche.it)

**Trento, centro storico,** esclusivo Attico in Palazzo del '500 restaurato, atrio, salone, cucina, 4 stanze 2 bagni, guardaroba, 2 ripostigli, 1 posto auto.



**Muralta** prestigioso attico in villa bifamiliare, vista panoramica, bellissime finiture, salone con cucina, 2 grandi stanze con bagno privato, terrazza, garage. € 560.000



**PERGINE Valsugna,** Fraz. Roncogno, vende appartamenti, ristrutturati in bioedilizia, soggiorno-cucina, bagno fin, stanza matrimoniale a partire da €148.000



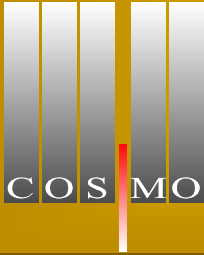
**ESCLUSIVA - COGNOLA di Trento, NUOVA COSTRUZIONE, classe A, Soluzioni 1, 2 o 3 stanze con balcone o giardino, cantina, garage; da € 170.000**

**Piana Rotaliana,** al confine con l'Alto-Adige, vende splendida villa con giardino, molto curata, di grande metratura. SUPER OCCASIONE Info in ufficio



Residenza SILVIA

#house&design



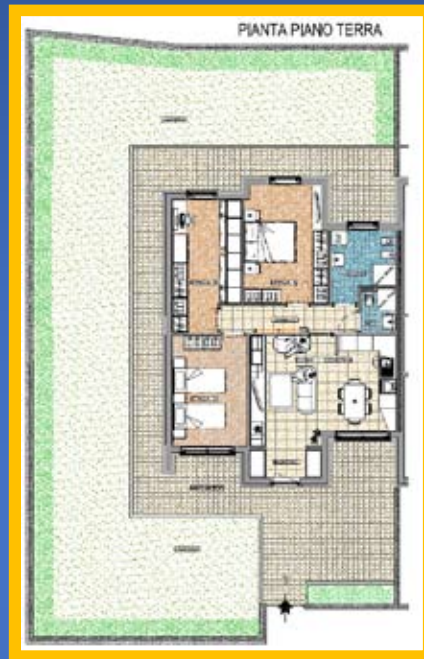
**COS.MO. S.p.a.**  
**Costruzioni Edili Residenziali**  
**38122 - Trento Via Gorizia 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano



Nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige, costituito da sei palazzine

Certificazione energetica 41,74 KWh/mq anno classe B+



Stiamo realizzando la quarta palazzina Blocco C2 con consegna autunno 2016.

Disponibili varie tipologie (trilo e quadrilocale) con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili a partire da € 210.000,00 compreso cantina.

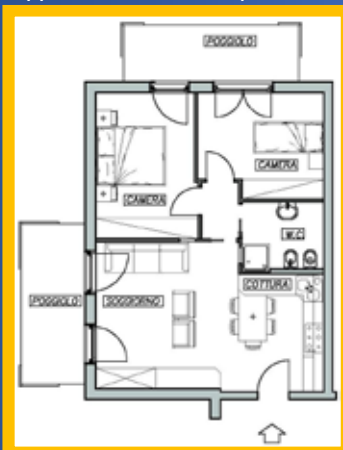


Nella palazzina Blocco C5 sono disponibili gli ultimi due appartamenti, bilocali con doppi balconi o giardino, posti auto, a partire da € 140.000,00 compreso cantina + garage.

Agevolazioni fiscali previste dalla Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016) per le persone fisiche che, tra gennaio e dicembre 2016, acquistino da imprese costruttrici unità residenziale di classe energetica A / B, consistenti nella detraibilità dall'IRPEF, fino a concorrenza del suo ammontare, del 50% dell'IVA.

## RESIDENZA "CA' DE L'ORA" Torbole s/G

A Torbole s/G. in via strada piccola nella "Residenza Cà de l'Ora" proponiamo gli ultimi due appartamenti tri locali in pronta consegna e già arredati, con cantina e box auto a partire da € 240.000,00. Tutte le unità sono dotate di tapparelle elettriche, videocitofono, antenne Tv-Sat e predisposizione di impianto di condizionamento.



Immobile **NON soggetto** al vincolo dell'art. 18 sexies della Legge Provinciale numero 22/91 e succ. modifiche, cosiddetta "Legge Gilmozzi"

**www.cosmocostruzioni.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

**A321 - Una Stanza - € 170.000**



VILLAZZANO. Appartamento a piano terra con ingresso indipendente tramite scala privata, composto da zona giorno con angolo cottura e uscita sul **giardino privato**, bagno e stanza matrimoniale. Due posti auto esterni di proprietà. *Classe Energetica F.*

**B703 - Due Stanze - € 185.000**



SOLTERI. In località Piazzina, al primo piano ristrutturato, disponibile appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze una matrimoniale, bagno con finestra, corridoio/guardaroba e ripostiglio. P.to auto interno e cantina. *C. E. da definire.*

**B170 - Due stanze - € 260.000**



CLARINA. Al secondo piano con ascensore, con interni curati e materiali di alta qualità, appartamento composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, due stanze matrimoniali, bagno con finestra, ripostiglio e cantina. P. auto ad € 30.000. *C.E. da definire.*

**C521 - Tre stanze - € 360.000**



CLARINA. Al secondo e ultimo piano, stupendo attico con balconi e terrazzo, composto da cucina, soggiorno, due bagni, tre stanze matrimoniali. Posto auto esterno privato e nell'interrato box con annessa cantina. *Classe Energetica D.*

**A326 - Una Stanza - € 135.000**

ZONA OSPEDALE. Al terzo piano con ascensore, bilocale da ristrutturare. Attualmente è composto da ingresso, stanza matrimoniale, zona giorno con accesso al balcone, cucina o seconda stanza e bagno. Al quinto piano soffitta. *Classe Energetica E.*

**B328 - Due stanze - € 168.000**



BOLGHERA. Primo piano con ascensore, da ristrutturare, appartamento con due stanze matrimoniali, cucina abitabile, soggiorno con balcone, bagno con doccia. Posti auto esterni condominiali protetti da stanga e cantina a piano terra. *Classe E. da definire.*

**B204 - Due Stanze - € 225.000**



RAVINA. In palazzina del 2002, disponibile appartamento al primo piano con terrazzo composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, disbrigo, due ampie stanze, bagno e ripostiglio. Garage a piano interrato ad € 20.000. *Classe Energetica C.*

**C520 - Tre Stanze - € 230.000**

CIVEZZANO. Appartamento su due livelli parzialmente ristrutturato di 120mq con ingresso, cucina con terrazzo, soggiorno, disbrigo, tre ampie stanze di cui due matrimoniali, bagno finestrato, balconi. Box, cantina e locale caldaia. *Classe Energetica D.*

**A041 - Una Stanza - € 170.000**

POVO. A piano terra con **giardino terrazzato**, vendiamo miniappartamento, composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, stanza matrimoniale con cabina armadio. Garage e cantina privati. *Classe Energetica E.*

**H139 - Casa a Schiera - € 350.000**

BESENELLO. Casa a schiera pari al nuovo, composta da ingresso, zona giorno con accesso al giardino, cucina abitabile, bagno, al primo piano due stanze e secondo bagno. Nell'interrato stube, garage doppio e cantina. *Classe Energetica B.*



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: [vicolodelvo@intermedia-tn.it](mailto:vicolodelvo@intermedia-tn.it)

**B301 - 2 stanze - €210.000**



SOLTERI, atrio, soggiorno/cucina, 2 stanze, bagno, rip., terrazzo, cantina e posto auto coperto. *C.E. B*

**B302 - 2 stanze - €149.000**



VATTARO del 2000, ingr., ampio soggiorno/cucina, terrazzo, bagno f., 2 stanze, 100 mq di giardino, p. auto, T.A. + 40 mq di garage. *C.E. B*

**B699 - 1 stanza - €149.000**



B699 CENTRO STORICO est-ovest, ingr., soggiorno/cucina, camera matrimoniale, studiolo, bagno f., balcone, soffitta, T.A. *C.E. E*

**C178 - 3 stanze - €468.000**



BOLGHERA Lussuosissimo appartamento a nuovo, 3 stanze, cucina, soggiorno, 2 bagni f., terrazzo, balcone, cantina, soffitta, p.a., garage, T.A. *C.E. B*

**C518 - 3 stanze - € info in ufficio**



CENTRO STORICO 4° piano a nuovo, atrio, cucina/soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, 2 poggiali, cantina, soffitta, T.A. *C.E. D*

**A233 - 1 stanza - €100.000**

SAN PIO X a ovest, soggiorno/cucina con ampio balcone ad ovest, bagno, matrimoniale, p. auto, soffitta T.A. *C.E. D*

**B279 - 2 stanze - €149.000**

TRENTO NORD, piano alto, ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze, ripostiglio, bagno, 2 balconi, p. auto. *C.E. D*

**B149 - 2 stanze - €179.000**

COLLINA EST, del 2005, soggiorno/cucina, balcone, disimp., 2 stanze matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, cantina, T.A. *C.E. C*

**B159 - 2 stanze - €210.000**

TRENTO SUD, ottima esposizione, nuovo, accesso privato, Sogg/cucina, 2 stanze matrimoniali, terrazzo, 2 bagni T.A. + p. auto. *C.E. A+*

**C229 - 5 stanze - €650.000**

CERVERA 250 mq, attico, atrio, cucina, soggiorno, veranda, terrazzo 70 mq, 5 camere, 2 bagni f., ampi balconi, garage doppio. *C.E. E*

**I013 - 5 stanze - €520.000**

CRISTORE, 220 mq ultimo p., atrio, cucina, soggiorno, 5 stanze, 2 bagni f., ripostiglio. Ampi balconi, soffitta e garage. *C.E. D*



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A43 - 1 stanza - €130.000**



ROMAGNANO nuovo 42 mq. utili, giardino c., ingr., soggiorno/cucina, bagno, ripost./lavanderia, 1 matrimoniale, cantina, p.auto T.A. **C.E.C**

**B152 - 2 stanze - €189.000**



V.LE VERONA a nuovo 5° ultimo p., sud, panoramico, ingr., cucinino, soggiorno, balcone, disimp., 2 matrimoniali, bagno f., ripost., cantina, p.auto T.A.

**B030 - 2 stanze - €187.000**



SAN MARTINO 3° piano, sud, panoramico, ingr., cucina, soggiorno, balcone, ripost., 2 stanze, bagno f., T.A. no spese. **C.E.E**

**B437 - 2 stanze - €216.000**



CLARINA a nuovo, sud., 2° p., ingr., cucina, soggiorno, 2 stanze, ripost., bagno f., cantina, soffitta, p.auto, **C.E.C**

**B421 - 2 stanze - €149.000**



V. VATTARO del 2005, soggiorno/cucina, balcone, 2 bagni f., 2 stanze, T.A. + garage **C.E.D**

**B17 - 2 stanze - €195.000**



SAN MARTINO del 2000, a sud, ingr., soggiorno/cucina, terrazza, ripost., 2 matrimoniali, bagno, T.A. + p.auto e garage. **C.E.D**

**L23 - ufficio - € 210.000**



CASELLO TN centro nuovo ufficio di 120 mq. utili, T.A. con p.auto + 2 garage. **C.E.B**

**C46 - 3 stanze - € 245.000**



BOLGHERA palazzina 10 appartamenti, 3° penultimo p., grande ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, 3 matrimoniali, bagno f., cantina, p.auto. **C.E.E**

**C34 - 3 stanze - €185.000**



PERGINE FRAZ., nuovo del 2006, con giardino 70 mq., ingr., soggiorno/cucina 30 mq., 3 matrimoniali, guardaroba, 2 bagni, garage T.A. **C.E.C**

**H5 - porzione casa - €187.000**



LAVIS porzione di casa: ampio soggiorno, cucina abit., 2 balconi, 2 bagni fin., 2 matrimoniali, rip., soffitta, garage. vista favolosa, T.A. **C.E.F**

**H192 - schiera - €480.000**



LASTE schiera di testa a sud, come nuova, con giardino 150 mq., garage, cantina/stube, loc. caldaia/lavanderia, cucina, soggiorno, 2 bagni f., 4 stanze, con parco cond. 2000 mq. T.A. **C.E.D**

**G5 - villa - €335.000 cadauno**



COGNOLA nuova villa giardino, con 2 appartamenti, uguali: ingr., cucina, soggiorno, 3 stanze, 2 balconi, 2 bagni f., stube, cantina, garage, p.auto T.A. **C.E.B**

**A161 - 1 stanza - € 98.000**

VIA MARIGHETTO ingr, soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno, 1 matrimoniale, cantina. + 2 garage **C.E.D**

**B180 - 2 stanze - € 218.000**

TN CENTRO ottimo investimento, ingr., cucinotto, soggiorno, balcone, bagno f., ripost., 2 matrimoniali, cantina, completamente arredato 4 studenti. **C.E.D**

**B315 - 2 stanze - €325.000**

P.DUOMO con ascensore, a nuovo, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 stanze, bagno f., soffitta, terrazzo 70 mq. cond. **C.E.E**

**C14 - 3 stanze - €275.000**

C.BUONAROTTI nuovo, ovest-est, ingr., cucina, lavanderia, soggiorno, 2 balconi, disimp., 3 stanze, bagno f., cantina T.A. + garage **C.E.D**

**C102 - 3 stanze - € 99.000**

MADRANO appartamento in bifamiliare ingr., cucina, soggiorno, 3 stanze, bagno f., 1 cantina, 1 garage **C.E.G**

**C11 - 3 stanze - €233.000**

BESANELLO nuovo, su 2 livelli, ingr., cucina, soggiorno, 3 terrazze, 3 stanze, 2 bagni f., ripost., T.A. + p. auto e garage **C.E.D**

**C250 - 3 stanze - €220.000**

MEANO a nuovo, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo/giardino, 2 bagni f., 3 stanze, p.auto T.A. **C.E.C**

**H50 - schiera - €350.000**

COGNOLA grande schiera di testa a sud con giardino. **C.E.D**



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera



**IL TRASLOCO È DI CASA**



**TRASLOCHI      NOLEGGI      DEPOSITI      TRASPORTI**

t. 0461.960810      via Bolzano 11, Trento      www.losstraslochi.it      info@losstraslochi.it





**MINIAPPARTAMENTO LUMINOSISSIMO, parzialmente arredato con posto macchina e soffitta via Medici, vendiamo c.e. in fase di realizzazione**



348-3062008

adigeimmobiliare@virgilio.it

**MANSARDE E APPARTAMENTI PRESTIGIOSI** in villa centro storico varie misure da mq 90 a mq 190, finiture di pregio personalizzate, con garage vendiamo, c.e. in fase di realizzazione. Informazioni solo in ufficio previo appuntamento.

**APPARTAMENTO IN SPLENDA POSIZIONE** grandi dimensioni con locale hobby, giardino e soffitta, libero su quattro lati in palazzina di sole tre unità a pochi passi dal centro storico vendiamo c.e. in fase di valutazione, informazioni in ufficio.

**APPARTAMENTO ZONA S. GIUSEPPE PANORAMICO** mq 125 netti, ingresso, soggiorno/cucina, due stanze, bagno finestrato, lavanderia, grande balcone, completo di garage e soffitta, possibilità di ricavare una terza stanza, c.e. in fase di valutazione.

**APPARTAMENTO PRESTIGIOSO CON GIARDINO** in villa zona Bolghera, mq150 con locale hobby e doppio garage, vendiamo, c.e. A. Informazioni in ufficio.

**APPARTAMENTO MQ 160 SIGNORILE MOLTO LUMINOSO** zona via Marsala libero su tre lati con tre stanze, cucina, soggiorno, due bagni, lavanderia, ampi balconi, cantina, garage, rifiniture di alta qualità, parzialmente arredato, vendiamo c.e. in fase di valutazione, informazioni in ufficio.

**APPARTAMENTO CON GIARDINO** centralissimo mq 180 in palazzina completamente ristrutturata di poche unità, libero su quattro lati con garage, possibilità di rifiniture personalizzate vendiamo, c.e. in fase di valutazione, informazioni in ufficio.

**APPARTAMENTI DA DUE STANZE** in nuova piccola palazzina panoramica città zona est con ampi balconi, giardino privato, possibilità di rifiniture personalizzate, c.e. A.

**MINIAPPARTAMENTO AMPIO SOELGGIATO E PANORAMICO** a Meano in piccolo contesto abitativo di nuova realizzazione, con ampi balconi e garage vendiamo c.e. in fase di valutazione, prezzo molto interessante.

**APPARTAMENTI UNA-DUE STANZE** zona Top Center a Trento in piccola palazzina di soli due piani, con bagno finestrato garage, possibilità di rifiniture personalizzate vendiamo c.e. B, prezzo molto interessante.

**SPAZIOSO MINIAPPARTAMENTO** in villa prestigiosa adiacente centro storico vendiamo c.e. in fase di valutazione, informazioni in ufficio.

**MINIAPPARTAMENTO** di ampia superficie completamente arredato grande balcone, garage, centro in zona universitaria, vendiamo, ottimo investimento c.e. in fase di valutazione, informazioni in ufficio.

**CASA SCHIERA** disposta su quattro piani zona centrale a Martignano vendiamo, c.e. in fase di realizzazione.

**UFFICIO LUMINOSISSIMO** centro città primo piano Mq 2000 vendiamo/affittiamo c.e. in fase di valutazione.

**NEGOZIO** MQ 630 con ampie vetrine zona adiacente centro con parcheggio vendiamo, c.e. in fase di valutazione, informazioni in ufficio.

**LOCALI PRESTIGIOSI** piano terra mq 140 con sottostante archivio e garage in piccola palazzina adiacente centro storico vendiamo/affittiamo c.e. in fase di valutazione.

**GARAGES NUOVI** da mq 25 a mq 27 nuovi vendiamo a Martignano via della Formigheta.

**LOCALE COMMERCIALE USO UFFICIO/LABORATORIO** centro storico primo piano mq 110 affittiamo c.e. in fase di valutazione.

Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

soluzioni per abitare oggi

**EdilGreen**

Costruzioni s.r.l.

*Abitare  
nel massimo del comfort*

**Residenza Ginevra****VILLAZZANO Loc. Cernidor**

In splendida palazzina con vista panoramica vendesi appartamenti con varie metrature finiture di pregio a scelta del cliente. Massima personalizzazione degli spazi interni. Planimetrie visionabili presso i nostri uffici. Disponibilità di garage, cantine e posti auto. Classe energetica A

**TRENTO Via Piave**

Vendesi grande mini appartamento, soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, bagno fin., ripostiglio. Possibilità garage. Ottimo investimento.

**TRENTO loc. Vela**

Vendesi mini appartamento, soggiorno-cottura, bagno finestrato, balcone. Possibilità posto auto. Già locato. Ottimo investimento.



*Trento via Verdi  
a pochi passi da Piazza Duomo*

**RESTAURO  
CONSERVATIVO  
CASA CESTARI**

Interventi con la tutela della Soprintendenza Beni Architettonici Provincia di Trento

**VENDESI:  
APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**

# LAVIS **CENTRO LIBERTY**

In ottima posizione, a due passi dal centro di Lavis,  
**VENDIAMO DIRETTAMENTE** appartamenti  
di varie tipologie: mini, 1, 2 o 3 stanze.

Contattaci per trovare e personalizzare insieme  
la soluzione giusta per la tua casa!

**ARREDAMENTO IN REGALO!**





**INFO e VENDITE**

0461 984100 / 348 2513941

richieste@dallenogare.it

www.dallenogare.it

**SEDE**

Via Giovanelli, 23

38122 Trento

(adiacente ospedale S. Camillo)



**ORA, CON NOI, COMPRARE CASA COSTA MENO DI UN AFFITTO!**

Possibilità di beneficiare di importanti sgravi fiscali.

**Scopri i dettagli su [www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)**

Caparra di **20.000 €** al preliminare e rata da **500,00 €** al mese!

**Recupero fiscale circa 170€ al mese.**

Esempio basato sull'acquisto di un miniappartamento del costo di 120.000 €.

**CONSEGNA PREVISTA PRIMAVERA 2017**



**CLASSE  
ENERGETICA**



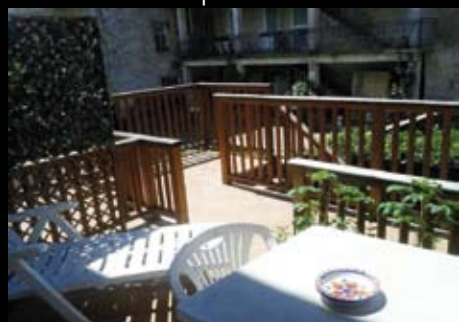
Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



Vendo appartamento in palazzina di sole 4 unita'  
**A SUSA' DI PERGINE**  
**a 3 minuti dal centro ben servita**  
**così composto:**

ingresso, cucina/soggiorno di ampio spazio con balcone, terrazzino di 10 mq all' entrata con sottoscala coperto adibito a ripostiglio, grande e luminoso bagno finestrato ben rifinito, stanza matrimoniale con due grandi finestre molto ampia, posto auto di proprietà, nessuna spesa condominiale; ottimo per investimento, vendesi completamente arredato.

**Mario 348.1029115**



# immobiliare.it

La migliore ricerca immobiliare. Ovunque tu sia

 Android

 iPhone & iPad

 Windows Phone

 BlackBerry



**Scarica l'applicazione. È gratis!**



Rif: TNB01/VU  
**TRENTO LOCALITÀ CANDRIAI**, vendesi. edificio singolo. Composto di da tre piani fuori terra di più soffitta. Ingresso, veranda, sala soggiorno, cucina abitabile, stanza, bagno finestrato con antibagno, scala interna, zona notte: tre stanze da letto, tre foresterie, bagno finestrato. L'ultimo piano è composto dal sottotetto. Al piano terra: locali adibiti a cantine e ripostiglio. **APE F.**



Rif. NSF/01VU  
**LAVIS LOC NAVE S. FELICE** vendesi appartamento di 125 mq ultimo piano di tre: entrata, soggiorno, cucina, tre stanze, ampio bagno con finestra, due balconi, ripostiglio. Cantina, orto, posto auto. Abitabile da subito. **€ 200.000. Ape in lavorazione.**



Rif. MZC01/VU  
**MEZZOCORONA** mansarda 70 mq con terrazzo 18 mq in edificio di tre piani. Entrata, soggiorno con angolo cottura, studio, stanza, bagno. Termoautonomo. Garage e cantina. **€ 140.000.** Disponibile da subito. **APE E EP 145,63 kwh/m2a.**



Rif. BVN/01VU  
**TON LOC. CASTELLETTO BASSA VAL DI NON** 5 km da Mezzolombardo, vendesi casa singola con terrazzo, giardino, deposito attrezzi e terreno adiacente c.a. mq 3000. **APE F EP 284 Kwh/m2a**



Rif. MZL/05VU  
**MEZZOLOMBARDO CENTRO** casa indipendente di 90 mq giorno e notte più soffitta. Ingresso soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, studio, doppi servizi, soffitta. **€ 145000.**  
**Ape in lavorazione.**



**Corso del Popolo, 23  
MEZZOLOMBARDO - TN**

**TEL. 335 7844476  
0461 606024**



Rif. FAE/02VR  
**FAEDO 3 KM DA SAN MICHELE ALL'ADIGE** intero edificio, da risanare, composto di tre piani, con due appartamenti di cui uno abitabile, più soffitta. Garage, locale, cantina e caldaia (nuova), pannelli solari. **€ 125.000.**



Rif. MZL/NEG03A  
**MEZZOLOMBARDO CENTRO** mq 50 negozio termoautonomo, con vetrina fronte strada. Lungo la via di passaggio dei negozi in centro. No spese condominiali. Disponibile da subito. **APE E EP gl 55,55 kwh/M2a.**

**Rif. TNC/05VU TRENTO** in posizione centrale mq 220 appartamento signorile, su due piani, ingresso, salone, cucina, ripostiglio, bagno, antibagno, scala interna, tre stanze, due bagni, guardaroba. Garage e posto auto privato. **APE D EP gl 128,40 kwh/m2a.**

**Rif. MZ01/VA - MEZZOLOMBARDO** in posizione centralissima vendesi attività commerciale con annessa tabaccheria. Ottima posizione e gestione.

**Rif. FAE/01VT - FAEDO** vendesi terreno edificabile in bella posizione centrale e panoramica. Lottizzazione con comoda strada di accesso e parcheggi. **€ 140.000.**

**NAVE S. ROCCO** vendesi terreno edificabile.

**Rif. NSR/01VU - NAVE S. ROCCO** vendesi appartamento primo piano: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, doppi servizi, due balconi. Libero sui tre lati. Cantina, posto auto, giardino. Posizione centrale. **€ 200.000. Ape in lavorazione.**



visitare il sito [www.agenziainmobiliarevalentini.it](http://www.agenziainmobiliarevalentini.it) per trovare altre proposte!

Via Romana, 16/A - 38016 Mezzocorona (Tn)  
Tel. 340/2541053

[info@valentiniimmobiliare.191.it](mailto:info@valentiniimmobiliare.191.it)



**CAMPODENNO** in frazione limitrofa vendesi splendida casa singola di recente costruzione di circa 200 mq per piano, disposta su 3 livelli, con ampi locali da adibire a garage e magazzino: splendido appartamento sviluppato su 2 piani, terrazza coperta e 900 mq di verde esterno. Posizione soleggiata e tranquilla.



**MEZZOCORONA** vendesi luminoso appartamento libero su 3 lati, ultimo piano con ascensore, termoautonomo, composto da cucina, soggiorno, 3 ampie stanze, bagno, ripostiglio, 3 balconi, ampia cantina, garage e posto auto esterno. € 260.000.



**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento in piccola palazzina sito a piano terra, parzialmente arredato, composto da cucina-soggiorno, 2 stanze matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato, giardino privato, cantina ed ampio garage. Richiesta € 210.000.



**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento sito al secondo piano, composto da cucina-soggiorno, 2 stanze da letto, ripostiglio, bagno finestrato, 2 balconi, cantina e garage. Parzialmente arredato, subito disponibile. € 189.000.



**MEZZOCORONA** vendesi casa a schiera centrale con ampi spazi così disposta: a piano seminterrato garage, cantina e locale caldaia; a piano rialzato ingresso, soggiorno, cucina, bagno e balcone; a piano primo 3 stanze, bagno e balcone; a piano secondo ampia stanza. Completa la proprietà un ampio giardino esterno. € 395.000



**MEZZOCORONA** vendesi in palazzo storico con affaccio sulla piazza principale del paese splendido appartamento sito al terzo e ultimo piano, di oltre 140 mq calpestabili, con entrata al secondo piano e proprio giroscale. Dotato di stufa a olio e splendida cucina in muratura. € 320.000.



**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento ben esposto con entrata indipendente composto da soggiorno con angolo cottura, disbrigo, 2 stanze, 2 bagni, grande giardino privato e garage doppio. € 250.000

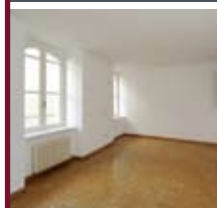


**VENDESI CASA A SCHIERA CENTRALE**, di ampie metrature, così composta: a piano terra ampio garage con servizio, giardino privato, piazzale antistante di generose dimensioni; a piano interrato cantina; il piano primo e secondo sono adibiti ad abitazione, al terzo piano vi è la soffitta, ben vivibile come altezza. L'intero immobile è stato da poco completamente ristrutturato.



**AFFITTA**

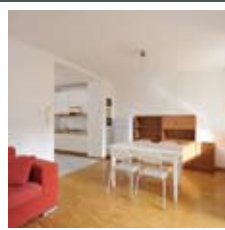
**IN CENTRO STORICO A ROVERETO**



**Studio /Ufficio.**  
Via delle Scuole Rif 3  
Luminoso ufficio al primo piano con ascensore. Composto da ingresso, tre camere, bagno. Termoautonomo.



**Appartamento**  
Via delle Scuole Rif 1  
Appartamento arredato, soggiorno, angolo cottura, camera, bagno. Ascensore. Balcone. Ripostiglio. Termoautonomo.



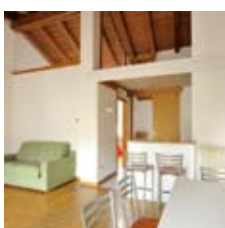
**Appartamento**  
Via delle Scuole Rif 5  
Arredato, ampio soggiorno con angolo cottura, camera, bagno. Ascensore. Balcone. Ripostiglio. Termoautonomo.



**Appartamento**  
Via delle Scuole Rif 6  
Non arredato, soggiorno, cucina separata, camera, bagno. Ascensore. Termoautonomo.



**Appartamento**  
Via delle Scuole Rif 7  
Arredato. Ampio soggiorno, angolo cottura, camera, bagno. Ascensore. Ripostiglio. Termoautonomo.



**Appartamento**  
Via delle Scuole Rif 9  
Arredato, soggiorno, cucina, camera, bagno. Ascensore. Balcone. Ultimo piano. Termoautonomo.

**TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETA'**

Tel: 0461 972447 - 348 8841775 Fax: 0461 972572 Mail: [contact@toxonspa.it](mailto:contact@toxonspa.it)

Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO

[www.toxonspa.it](http://www.toxonspa.it)



Equipe 2 sas

di GEOM. ZENATTI FULVIO

# Equipe 2



**ROVERETO**  
**CORSO ROSMINI, 76**

TEL. 0464.430404 - CELL. 346.7295547  
E-MAIL [equipe2immobiliare@virgilio.it](mailto:equipe2immobiliare@virgilio.it)

## AFFITTI RESIDENZIALI

**ROVERETO:** in via Carducci, affittasi spazioso appartamento in palazzo signorile, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, un bagno, poggiolo e garage singolo privato. APE: CL. G EPgl. 364,77 KWh/mc - Rif. AA108 **PREZZO: 750/mese**

## VENDITE RESIDENZIALI

**news!!! ROVERETO:** in via Stroperi, vendesi bilocale parzialmente arredato, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due poggioli, disbrigo, bagno, camera matrimoniale e cantina. Possibilità acquisto garage coperto. Adiacente al condominio sorge favoloso parco giochi di nuova realizzazione. APE: in fase di realizzazione. APE: CL. C EPgl. 119,67 KWh/mc- Rif. VA201 **PREZZO: €.120.000**

**ROVERETO:** in via S.Giorgio, vendesi trilocale mai abitato, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, terrazzo coperto abitabile, due camere da letto, bagno, cantina e garage doppio. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA202 **PREZZO: €.170.000**

**ROVERETO:** in via Dante, vendesi luminoso trilocale posto al primo piano, composto da: ingresso, cucina, disbrigo, due camere da letto, bagno, ampio terrazzo abitabile coperto e cantina. Adiacente all'immobile vi è un ampio parcheggio pubblico inoltre si trova in una posizione strategica vicino a servizi quali: supermercato, bar, fermata autobus, tabacchino. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA209 **PREZZO: €.150.000**

**MORI:** vendesi grazioso trilocale in palazzina di recente costruzione, al piano terra, completamente ammobiliato. L'immobile, di 70 mq., è composto da: Ingresso, soggiorno con cucina a vista, poggiolo, due camere da letto, bagno, cantina e garage. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA207 **PREZZO: €.150.000**

**news!!! ROVERETO:** in Vicolo del Portello, nel centro storico di Rovereto, vendesi splendido appartamento mansardato al secondo ed ultimo piano. L'immobile con finiture di pregio e completamente arredato, è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto e cantina. APE f.d.r. - Rif. VA208 **PREZZO: €.210.000**

**news!!! ALA:** in viale Malfatti, adiacente alla stazione dei treni, vendesi luminoso appartamento al terzo ed ultimo piano. L'immobile con è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, tre camere da letto, cantina, posto auto condominiale e orto. APE f.d.r. - Rif. VA211 **PREZZO: €.120.000**

## AFFITTI COMMERCIALI

**ROVERETO:** in via Carducci, in centro a Rovereto, affittasi negozio composto da: due locali di cui uno fronte strada e uno sul retro, corridoio, servizio igienico. Possibilità affitto posto auto nel cortile adiacente l'immobile. APE: CL. F EPgl. 76,19 KWh/mc - Rif. AN302 **PREZZO: €.900/mese**

**ROVERETO:** Affittasi luminoso ed ampio studio di 340 mq, non arredato, sito al primo piano in palazzina di prestigio nel centro di Rovereto. L'immobile è composto da: 9 uffici tutti collegati internamente tra loro, un bagno e due porte d'entrata distinte. L'immobile, facilmente raggiungibile sia a piedi che in macchina, si trova nel centro di Rovereto in palazzina di prestigio adiacente a tutti i principali servizi, antistante ampio parcheggio. APE: in fase di realizzazione - Rif. AU306 **PREZZO: €.1800/mese**

**ROVERETO:** in via Setaioli, affittasi grande studio luminoso, interamente cablato, composto da due ingressi indipendenti, archivio, bagno e tre stanze. L'immobile si trova in una palazzina storica di prestigio nel centro di Rovereto ed è facilmente raggiungibile sia in auto che a piedi. Inoltre ad €.70/mese vi è la possibilità di affittare un posto auto scoperto all'interno del cortile adiacente all'ufficio. - Rif. AU305 **PREZZO: €.600/mese**

**news!!! ROVERETO:** in Vicolo del Portello, nel centro storico di Rovereto, affittasi grande negozio di estetica/parrucchiera disposti su due piani. L'immobile è composto da: ingresso, tre stanze, bagno e piccolo spazio esterno. VERA OCCASIONE!!! POSSIBILE FORMULA AFFITTO CON RISCATTO SU VENDITA! - Rif. AU307 **PREZZO: €.1200/mese** (compresa l'attrezzatura)

## OFFRESI CONSULENZA PER STIME E PROBLEMATICHE CONDOMINIALI

## AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI LOCAZIONI E VENDITE



**ROVERETO:** in via Stroperi, affittasi grazioso bilocale completamente arredato nuovo, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due poggioli, disbrigo, bagno, camera matrimoniale, cantina, grande giardino condominiale, posto auto condominiale coperto. Adiacente al condominio sorge favoloso parco giochi di nuova realizzazione, fermata dell'autobus, tabacchino e supermercato. APE: CL. C EPgl. 119,67 KWh/mc - Rif. AA102 **PREZZO: €.550/mese**



**ROVERETO:** in via Parteli, affittasi luminoso bilocale composto da: cucina abitabile con divano, camera matrimoniale, bagno, balcone e cantina. Completamente arredato e stovigliato. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA104 **PREZZO: €.520/mese**

**ROVERETO:** in viale Vittoria, a San Giorgio, affittasi luminoso trilocale completamente arredato, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, terrazza privata, bagno, camera matrimoniale, camera singola, poggiolo e cantina. Possibilità box auto coperto. Adiacente al condominio sorge favoloso parco giochi di nuova realizzazione, inoltre vi sono fermata autobus e corriere. APE f.d.r. - Rif. AA106 **PREZZO: €.700/mese COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI!!!!**



**ROVERETO:** in Via Fornaci, affittasi luminoso ufficio open-space di 130 mq. L'immobile è inserito in un buon contesto commerciale ed è facilmente raggiungibile sia da Rovereto centro e dintorni, sia dall'autostrada. L'immobile è composto da: ampio spazio facilmente divisibile in due/tre uffici con delle pareti di cartongesso, antibagno e bagno, inoltre è provvisto di ampio parcheggio sottostante l'ufficio.. APE: in fase di realizzazione - Rif. AU303 **PREZZO: €.700/mese**



# IMMOBILIARE ZENI

di geom. Zeni Manrico



**ROVERETO - Viale del lavoro, 18  
c/o Rovercenter**

info@immobiliarezeni.it

**www.immobiliarezeni.it**

**Commercials, industriali, a reddito geom. Zeni 349/4332721**  
**Residenziale, locazioni Marianna 334/1919783**

## AFFITTI

**POMAROLO**, affittasi vari mini appartamenti da € 400,00 arredati.

**MORI**: affittasi appartamenti 1 o 2 camere da € 480,00

**ROVERETO CENTRO**, affittasi ampio appartamento non arredato composto da soggiorno, cucina, ampia camera da letto, bagno, balcone cantina. € 500,00

**ROVERETO CENTRALISSIMO**, in palazzina di pregio, affittasi appartamento con due stanze da letto, soggiorno con cucina a vista, terrazzo e garage. € 750,00

**NOGAREDO**: affittasi ampia villa di testa. Grande garage, stube, zona giorno con cucina a vista ed ampio giardino con vista sulla vallata, bagno. Tre camere da letto, ulteriore bagno. Solo referenziati. € 950,00.



### TIERNO

vendesi appartamento posto a primo piano con ampio balcone soleggiato. Internamente, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere da letto spaziose, bagno finestrato, ulteriore bagno/wc/lavanderia finestrato. Cantina e garage. Ape D - Rif. V000235



### ROVERETO, CENTRALISSIMO

vendesi appartamento di 135 mq utili, ottimamente esposto. Ampia zona giorno, tre camere due bagni. Posto auto, cantina. Totalmente ristrutturato. Info in ufficio. Rif. V000271



### ROVERETO, VIA LUNGO LENO

termoautonomo arredato a nuovo, grazioso miniappartamento con terrazzo, cantina e posto auto esterno con sbarra. Bello da vedere! € 125.000,00. Rif. V00004



### ISERA

vendesi appartamento quadrilocale da ristrutturare, ampio e luminoso. Vero affare. Posto auto. € 139.000,00. Ape in corso - Rif. V000262



### ISERA

in posizione panoramica vendesi luminosa mansarda, libera su 4 lati, in casa di 3 unità. Ingresso, ampia zona giorno con terrazzo. Corridoio, grande bagno con vasca e doccia, tre camere da letto. Già predisposto del 2° bagno. Cantina, garage e 70mq di giardino completano la proprietà. Pannelli solari. Ape in corso. Rif. V000266. € 280.000



### ISERA

in posizione tranquilla e soleggiata vendesi bella casetta a schiera. Garage doppio, stube e cantina a piano interrato. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno con stufa, bagno e giardino. Al primo piano tre camere da letto, un bagno grande con vasca e doccia. Sottotetto con possibilità di alzare e creare ulteriore locale. Bella da vedere! Info in ufficio. Rif. V000272 - APE IN CORSO



### ALA

vendesi bell'ufficio termoautonomo, 82 mq utili, cablato, sbarrierato con due accessi e posto auto. Bello da vedere. Rif. V000273

## MORI

vendesi villa singola, composta da n. 2 appartamenti indipendenti da 140 mq. Completano la proprietà 120 mq garage e stube ed ampio giardino su 4 lati della casa. Info in ufficio. Rif. V000263

### ROVERETO - LIZZANA

vendesi casa di 130 mq, ottima ristrutturata + 130 mq di laboratorio e 500 mq di piazzale. Occasione € 365.000 - Ape in corso.



### ALA COLLINA

vendesi porzione di casa terra letto, disposta su tre livelli. Ingresso, bagno, cucina abitabile, soggiorno balcone. Al primo piano due ampie camere da letto e bagno. Ampia stube, con possibilità di ricavare mini appartamento separato. Circondata da 1.650 mq di terreno recintato. Posto auto. € 199.000 - Ape in corso. Rif. V000247

## ALA

vendesi casa singola  
180 mq 2 piani,  
più 1.500 mq di parco.

**A 5 KM  
DA ROVERETO**  
vendesi alberghi  
25-50 posti letto  
con ristorante  
e ampio parcheggio.

## TERRENI

**A 2 KM DA ROVERETO vendesi Agriturismo con annessa, piccola azienda agricola. Si valuta in parziale pagamento, ritiro di immobile in permuta.**

**NOGAREDO, TRAMBILENO, AVIO, MARCO, POMAROLO** disponibili terreni edificabili.

**ROVERETO, AVIO, PILCANTE, MARCO** vendesi vigneti con pozzo. Disponibili varie metrature da 30.000 mq a 40.000 mq.

**ROVERETO** vendesi terreni industriali 6.000/12.000 mq.

## COMMERCIALE

**CENTRO COMMERCIALE ROVERCENTER** affittasi negozio/ufficio 110 mq piano terra. Due accessi.

**ALA** piano terra termoautonomo con due accessi vendesi grazioso ufficio/ambulatorio. Posto auto. Allarme.

**ROVERETO CENTRO** con ampie vetrine affittasi negozio di 100-180 mq.

**VENDESI FRONTE STRADA** due immobili commerciali 1.200 mq con licenza supermercato.

**CENTRO COMMERCIALE RAVINA DI TRENTO**, vendesi negozio 150-300-450 mq. Ad € 1.250 mq.

**TRENTO E ROVERETO E MORI** cesi attività, bar tipografia, ricamificio, cartoleria e ristorante.

**ROVERETO**, vendesi muri 300 mq ed attività di ristorante ottimamente rifinito con possibilità di subentro mutuo. Info in ufficio.

**AFFITTASI NEGOZIO ALIMENTARE** 850 mq con licenza più 200 mq celle e banconi frigo.

## CAPANNONI

**LIZZANA** fronte strada affittasi capannone di 400 mq + 70 mq + 560 mq di piazzale recintato privato.

**ROVERETO** vendesi capannoni con carroponete. Varie metrature.

**VENDESI AREE INDUSTRIALI E COMMERCIALI 3.000 - 6.000 - 9.000 - 12.000 MQ.**

**ROVERETO, VOLANO, CALLIANO, ALA, MORI, LIZZANA** vendesi/affittasi vari capannoni da 200 mq a 1.000 mq.

**OCCASIONE A SUD DI ROVERETO** affittasi/vendesi capannone 5.000 mq con 500 mq di uffici e piazzale circostante.

**OCCASIONE** vendesi capannone 500/1000/2000 mq con contributo provinciale a fondo perduto 20%.

## IMMOBILI REDDITO

**ROVERETO** vendesi vari mini appartamento arredati e già locati.

**ROVERETO** vendesi negozi affittati 7/8%. Info in ufficio.

**ROVERETO** vendesi piccoli negozi, già locati.

**VENDESI MURI** due negozi affittati a bar **TRENTO E ROVERETO**.

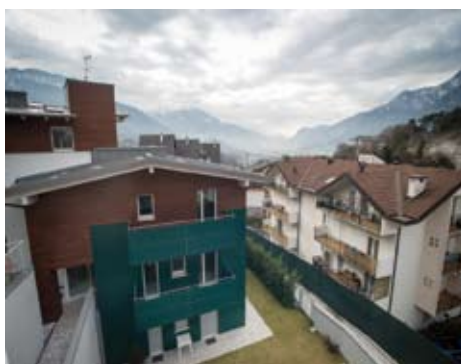
**VENDESI** impianto fotovoltaico 850.000 kwh resa 15%.

**VENDESI** capannone affittato a **POSTE S.P.A.**

# COGNOLA

## RESIDENZA SULLA CITTA'

**ULTIMI 5 appartamenti in vendita**



**In ottima posizione, a pochi passi dal centro del paese e dai principali servizi e negozi vendiamo soluzioni mini, 2 o 3 stanze. Disponibilità di garage, cantine e posti auto.**

**Certificata da Casa Clima Bolzano**

- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ POMPA DI CALORE
- ✓ RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- ✓ VENTILAZIONE FORZATA

**Si valutano parziali permute!!**

Disegna con noi l'appartamento dei tuoi sogni...

**[www.roveretoimmobiliare.com](http://www.roveretoimmobiliare.com)**

**ROVERETO • C.so Bettini, 63**

**393.3371684**





**LOC. GABBILO:** In primissima collina di Trento, in posizione panoramica con splendida vista sulla città ed immersa nel verde, villa con finiture di lusso di 472 mq con giardino e disposta su tre livelli: Riscaldamento a pavimento. Garage triplo di 100 mq con basculanti automatizzate. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2029

Trattativa riservata



**VIA GOCCIADORO:** Bolghera, in palazzina in fase di costruzione, appartamento composto da due stanze, zona cottura - soggiorno, bagno finestrato, balcone, possibilità garage nell'interato finiture di pregio a scelta ,pannelli solari e fotovoltaico.

CLASSE ENERGETICA A+

RIF. 962

€ 480.000



**VIA CANESTRINI:** A due passi dal centro storico, appartamento di grande metratura, ristrutturato nel 2008, con finiture d'epoca a piano terzo di quattro con ascensore e così composto: ingresso, soggiorno, cucina separata, tre stanze + studio, doppi servizi, tre balconi. Termoautonomo, soffitta, cantina. A parte disponibile garage. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2021

€ 470.000



**VIA FALZOLGHER:** In contesto di prestigio appartamento di 200 mq con splendida vista panoramica libero su tre lati con ampio giardino esclusivo e terrazzo; a piano inferiore locale uso studio/taverna accessibile da scala interna e da secondo ingresso indipendente. Termoautonomo. Due garage di proprietà. CL ENERG. D - I.P.E. 83,28 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 1095

Trattativa riservata



**BOLGHERA:** In contesto di poche unità abitative, a terzo ed ultimo piano graziosa mansarda così composta: ingresso, ampia zona giorno, cucina separata, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno, ripostiglio/lavanderia. Porzione di giardino di proprietà, posto auto e cantina/cassella attrezzi di pertinenza. Possibilità di acquisto garage nelle vicinanze. Termoautonomo. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2051

€ 360.000



**VILLAZZANO:** In recente palazzina di poche unità abitative appartamento a primo piano di due così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina separata, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con doccia, ripostiglio, tre balconi. Garage e cantina di proprietà. Ascensore. CL ENERG. D - I.P.E. 125,40 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 1089

€ 310.000



**VIA CHINI:** Da ristrutturare, appartamento di 78 mq (commerciali) a primo piano così composto: ingresso, bagno finestrato, tre stanze, soggiorno, cucina separata, due poggiali. Cantina. A parte ampio garage/magazzino di 80 mq. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2045

€ 160.000



**LOC. CANDRIAI:** Casa singola da ristrutturare ottimamente esposta, composta da tre appartamenti di 155 mq totali sviluppata su tre livelli con bella vista. A piano terra due garage, due cantine e bagno. Progetto di ristrutturazione ed ampliamento già realizzato ed approvato. Lotto di terreno pari a 750 mq. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2027

€ 390.000



**LEVICO TERME:** In centro storico, porzione di casa terra-cielo sviluppata su tre livelli e libera su tre lati. A piano terra ingresso, cucina, bagno finestrato e ripostiglio; a secondo piano soggiorno ampio e bagno finestrato; a terzo piano stanza matrimoniale con balcone e stanza singola. Possibilità di posto auto coperto nelle vicinanze. CL ENERG. E - I.P.E. 221,25 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2050

€ 220.000

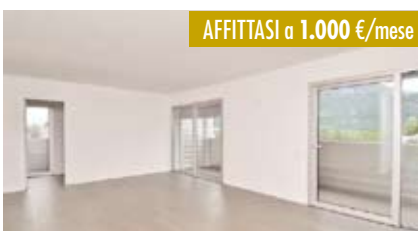


AFFITTASI a 950 €/mese

**VIA GUARDI:** Adiacenze centro città, in contesto di casa singola con ampio giardino affittasi appartamento con due stanze matrimoniali, soggiorno, cucina separata a secondo e ultimo piano non arredato. Termoautonomo. No spese condominiali. Cedolare secca. Disponibile da aprile 2016. CL. ENERG. G - I.P.E. 294,23 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2030

Per info 349.6969756



AFFITTASI a 1.000 €/mese

**VIA PRANZELORES:** In complesso residenziale di nuova costruzione "Casa Clima B", adiacente principali centri commerciali e ben servito da tutti i mezzi pubblici, affittasi splendido attico di 155 mq con rifiniture di pregio. Ascensore. Impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento. CL. ENERG. B

RIF. 2000

Per info 349.6969756



AFFITTASI da 950 €/mese

**C.so BUONARROTI:** Appartamenti non arredati due/tre stanze varie metrature ristrutturati a nuovo a piano primo di quattro. Termoautonomo. Impianto di raffrescamento. Ascensore. Disponibili a partire da aprile 2016. CL. ENERG. B - I.P.E. 110,69 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2038

Per info 349.6969756